

Società



BIOINDUSTRY PARK

SILVANO FUMERO

per azioni

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colleretto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bilancio al 31 dicembre 2020

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Fabio TEDOLDI	Vice Presidente
Raffaele BRASILE	Consigliere
Alessio NOCERINO	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Alessandro SABOLO	Presidente
Ernesto CARRERA	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCCATO	Sindaco effettivo

REVISORE CONTABILE

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2020:

- Stato patrimoniale	pag. 4
- Conto economico	pag. 6

Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2020	pag. 8
--	--------

Relazione Collegio Sindacale al bilancio al 31 dicembre 2020	pag. 47
--	---------

Relazione della società di revisione al bilancio al 31 dicembre 2020	pag. 50
--	---------

Indicatori Valutazione crisi aziendale	pag. 53
--	---------

Bilancio al 31/12/2020

Stato patrimoniale attivo

31/12/2020

31/12/2019

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	84.498		84.498
- (Ammortamenti)	(84.498)		(84.498)
- (Contributi in c/capitale)	(0)		(0)
		0	0
2) Costi di sviluppo	2.653.674		2.653.674
- (Ammortamenti)	(1.164.195)		(1.164.195)
- (Svalutazioni)	(0)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)		(1.489.479)
		0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	112.734		106.806
- (Ammortamenti)	(101.181)		(97.117)
		11.553	9.689
7) Altre	49.940		49.940
- (Ammortamenti)	(49.940)		(49.940)
		0	0
		11.553	9.689

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	25.741.544		23.776.958
- (Ammortamenti)	(5.129.826)		(4.666.141)
- (Svalutazioni)	(88.114)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)		(7.437.434)
		13.086.170	11.673.383
2) Impianti e macchinari	25.869.979		25.115.251
- (Ammortamenti)	(7.497.175)		(7.324.350)
- (Svalutazioni)	(114.440)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(16.996.464)		(17.020.249)
		1.261.900	770.652
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.905.595		2.065.265
- (Ammortamenti)	(743.640)		(852.667)
- (Svalutazioni)	(140.000)		(164.000)
- (Contributi in c/capitale)	(1.007.066)		(1.030.944)
		14.889	17.654
4) Altri beni	1.429.488		1.386.819
- (Ammortamenti)	(578.990)		(585.984)
- (Svalutazioni)	(18.822)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(683.347)		(736.984)
		148.329	63.851
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	295.931		210.382
- (Svalutazioni)	(0)		(200.410)
- (Contributi in c/capitale)			
		295.931	9.972
		14.807.219	12.535.512

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

d-bis) altre imprese

26.030

26.030

26.030

26.030

26.030

26.030

Totale immobilizzazioni**14.844.802****12.571.231****C) Attivo circolante**

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

924.769

1.033.248

- oltre 12 mesi

924.769

1.033.248

5-bis) Per crediti tributari

- entro 12 mesi

196.283

323.363

- oltre 12 mesi

7.197

1.500

203.480

324.863

5-quater) Verso altri

- entro 12 mesi

188.932

491.236

- oltre 12 mesi

11.362

12.362

200.294

503.598

1.328.543

1.861.709

III. Attività finanziarie che non costituiscono
Immobilizzazioni

6) Altri titoli

530.742

541.607

530.742

541.607

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

3.709.959

3.173.612

2) Assegni

3) Denaro e valori in cassa

1.293

1.064

3.711.252

3.174.676

Totale attivo circolante**5.570.537****5.577.992****D) Ratei e risconti****5.467****50.985****Totale attivo****20.420.806****18.200.208****Stato patrimoniale passivo****31/12/2020****31/12/2019****A) Patrimonio netto**

I. Capitale

12.581.663

12.581.663

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

843.361

843.361

III. Riserva di rivalutazione

3.085.924

478.221

IV. Riserva legale

57.121

57.121

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria o facoltativa

47.407

47.407

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

(2)

1

47.405

47.408

IX. Utile d'esercizio

379.697

130.687

Totale patrimonio netto**16.995.171****14.138.461**

B) Fondi per rischi e oneri

2) Fondi per imposte, anche differite		0	1.208.227
4) Altri		471.159	551.070
Totale fondi per rischi e oneri		471.159	1.759.297

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

	167.294	156.214
--	---------	---------

D) Debiti

7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	1.762.665		1.385.036
- oltre 12 mesi			
		1.762.665	1.385.036
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	100.794		28.006
- oltre 12 mesi	105.355		
		206.149	28.006
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	62.648		56.324
- oltre 12 mesi			
		62.648	56.324
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	172.044		119.720
- oltre 12 mesi	9.000		7.141
		181.044	126.861
Totale debiti		2.212.506	1.596.227

E) Ratei e risconti

	574.676	550.009
--	---------	---------

Totale passivo

	20.420.806	18.200.208
--	------------	------------

Conto economico

	31/12/2020	31/12/2019
--	------------	------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		4.221.499	3.779.742
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	247.466		229.987
- contributi in conto impianti	445		0
- contributi in conto esercizio	0		1.094
		247.911	231.081
Totale valore della produzione		4.469.410	4.010.823

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71.912	57.830
7) Per servizi	1.804.712	1.629.124
8) Per godimento di beni di terzi	64.013	63.112

9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	873.406	934.618
b) Oneri sociali	263.346	267.536
c) Trattamento di fine rapporto	61.550	64.334
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	9.740	57.812
	<hr/>	<hr/>
	1.208.042	1.324.300
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.064	3.772
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	695.883	615.808
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.290	5.941
	<hr/>	<hr/>
	705.237	625.521
14) Oneri diversi di gestione	211.139	184.475
Totale costi della produzione	4.065.055	3.884.362
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	404.355	126.461
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	30
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	12.788	13.704
	<hr/>	<hr/>
	12.788	13.704
	<hr/>	<hr/>
	12.788	13.704
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	10.813	217
	<hr/>	<hr/>
	10.813	217
17-bis) Utili e Perdite su cambi	(0)	(5)
Totale proventi e oneri finanziari	1.975	13.482
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	406.330	139.943
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	26.633	9.256
	<hr/>	<hr/>
	26.633	9.256
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	379.697	130.687

Colleretto Giacosa, 15/03/2021

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2020

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto **"in forma abbreviata"**, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art.2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. (www.bioindustrypark.eu) è un Parco scientifico specializzato su tematiche legate alla Salute e alle Scienze della Vita. La Società si propone Parco Scientifico a vocazione bioindustriale, un area fisica di insediamento che supporta la crescita di imprese innovative, lo sfruttamento dei risultati della ricerca e la gestione dell'innovazione.

Bioindustry Park è anche l'ente operativo del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu), il cluster piemontese dedicato alle scienze della vita. Il Parco opera al fine di valorizzare i risultati della ricerca nel settore salute trasformandoli in innovazioni tecnologiche per rispondere ai bisogni che stanno alla

base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative e competitive.

Il sistema Parco è un ambiente concepito per la crescita imprenditoriale, è gestito da Bioindustry Park Silvano Fumero che presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di **investimenti**, la **gestione** delle infrastrutture e l'erogazione di servizi;
- ❖ L'attività di marketing istituzionale e di comunicazione;
- ❖ L'attività di supporto al Sistema Regionale e delle imprese, Università e Centri di Ricerca operanti nel settore salute e scienze della vita – Polo bioPmed, progetti internazionali;
- ❖ L'attività di gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative e start-up;

Le attività del Parco sono gestite in coerenza con il **Modello di organizzazione e gestione 231/2001**, il codice di condotta ed i protocolli in esso contenuti, le normative di sicurezza - ai sensi del d.lgs. 81/2008 - , di ambiente, di trasparenza, di anticorruzione, privacy e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione.

Il Parco ha ottenuto il **Rating di legalità** con punteggio ******* ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento 28 luglio 2020 adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Per far fronte alla pandemia Covid-19, il Bioindustry Park ha dedicato durante l'anno risorse e strumenti che, da un lato, hanno supportato il sistema sanitario regionale, dall'altro hanno permesso di garantire l'operatività del sito attraverso l'implementazione, l'aggiornamento e la condivisione di protocolli anticontagio redatti tenendo in considerazione l'evoluzione epidemiologia e i DPCM in materia.

La documentazione è stata redatta a seguito di periodici tavoli di confronto tra Datore di lavoro, dirigenti in materia, RSPP, Medico competente ed RLS oltre a specifiche condivisioni con il personale, i rappresentanti delle organizzazioni insediate, i fornitori di appalti di servizi e lavori.

Del lavoro svolto sono stati trasmessi periodici aggiornamenti a Consiglio di Amministrazione, Collegio Sindacale e ODV.

Nuovo Modello organizzativo

Nel settembre 2019 l'Amministratore Delegato, analizzate con il supporto dei responsabili di area le modalità operative di funzionamento della Società, ha riscontrato l'opportunità di effettuare una profonda revisione del modello organizzativo.

Nel CdA del 20 aprile 2020 è stato approvato il nuovo organigramma della Società, con la costituzione di un Comitato di Coordinamento Operativo / Cabina di Regia,

composto da Amministratore Delegato e dai cinque responsabili delle aree operative del Parco.

Tra i principali compiti del Comitato:

- Supportare Amministratore Delegato e Consiglio di Amministrazione nella gestione della Società;
- Coordinare le attività strategiche a breve e medio/lungo termine;
- Condividere obiettivi economici e monitorarne i risultati;
- Ottimizzare i processi decisionali;
- Favorire la comunicazione interna, l'interscambio di informazioni e iniziative di reciproca assistenza.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato, nel corso dell'esercizio, l'operato svolto dal Comitato, riunitosi da maggio a dicembre 7 volte, con 81 argomenti all'Ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione ha constatato:

- Un aumento della comunicazione interna, dell'interscambio di informazioni e di opportunità;
- L'incremento delle attività trasversali a tutte le aree;
- Un miglioramento dei risultati economici;
- Una catena di responsabilità e informativa accorciata;
- Un miglioramento del monitoraggio delle attività di area e dell'impatto complessivo di nuove iniziative;
- Un rafforzamento della coscienza di Gruppo.

A fronte dei risultati conseguiti e dei tangibili benefici, sia in termini quantitativi che di clima aziendale, il Comitato di Coordinamento operativo / Cabina di regia è stato riconosciuto elemento strategico per il buon funzionamento e lo sviluppo del Parco e come tale diventa strumento permanente di governo della Società.

La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi.

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulle gestione delle infrastrutture e sulla erogazione di servizi personalizzati, che mette a disposizione delle organizzazioni insediate supportandole nel loro sviluppo.

Nel corso del 2020 le principali attività svolte si sono focalizzate su diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche con tutte le aree aziendali:

1. Nuovi progetti di insediamento attraverso il **revamping** di laboratori e uffici presso gli immobili del Parco;
2. Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio nell'ambito delle attività di realizzazione nuovi studi di fattibilità e progetti di ampliamento, manutenzione, monitoraggio tecnologico, servizi ai laboratori, **logistica**;

3. Ottimizzazione delle aree dedicate all'insediamento di imprese e **aree comuni** quali sale riunioni, aree break e aree picnic;
4. Interventi per la riduzione dell'impatto ambientale, in particolare l'attivazione del progetto *Plastic free* in collaborazione con le principali realtà insediate quali Rbm Merck Serono, Bracco Imaging ed Advanced Accelerator Applications e il gestore del servizio di ristorazione;
5. Trasferimento del modello di gestione di "Parco tematico" attraverso l'attività di consulenza erogata nei confronti di società, enti e fondi di investimento;
6. Ottimizzazioni in campo energetico attraverso una attenta gestione dell'approvvigionamento e il monitoraggio dei consumi;
7. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio e di consulenza nei confronti delle aziende insediate;
8. Sostegno delle attività della Fondazione I.T.S. Biotecnologie e Nuove Scienze della Vita, attraverso l'utilizzo del fondo derivante dalle rinunce degli emolumenti degli Amministratori;
9. Attività di comunicazione e marketing (anche tramite il nuovo sito internet);
10. Riorganizzazione interna e rafforzamento delle attività alla luce della nuova struttura organizzativa approvata dal Consiglio di Amministrazione.

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Studio di fattibilità ed avvio progettazione per la **realizzazione di nuovi edifici** per futuri insediamenti per un totale di 5.000 mq;
- Opere di manutenzione straordinaria sugli immobili ed impianti del Parco;
- Gestione e rafforzamento dei servizi di logistica per gli insediati;
- Ampliamento degli insediamenti, riqualificazione degli immobili:
 - Consegna ed insediamento delle Fondazione I.T.S. presso il piano terra del centro servizi in seguito ad apposita ristrutturazione;
 - Avvio progettazione per la realizzazione di un nuovo immobile denominato NFI, come ampliamento dell'immobile NFF, per una superficie di 3.000 mq. Attività svolta per soddisfare le esigenze del cliente Advanced Accelerator Applications;
 - Interventi di ristrutturazione per la start-up InnovHeart presso il piano terra dell'edificio NFU, ampliamento laboratori e uffici;
 - Interventi di riqualificazione locali da adibire ad uso ufficio per l'utente Advanced Accelerator Applications, all'interno dell'edificio NFU, piano primo;
 - Interventi di riqualificazione locali da adibire ad uso ufficio per l'utente Advanced Accelerator Applications, all'interno dell'edificio NFA, piano primo. L'immobile è stato anche dotato di ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - Avvio opere di adeguamento locali del centro servizi per lo spostamento del cliente Aethia, la realizzazione bagni per esterni e ristrutturazione degli studi medici;

- Interventi in ambito **green** quali la progettazione e realizzazione di un pozzo per approvvigionamento idrico da falda necessario per futuro progetto geotermico;
- Ristrutturazione edificio NFC per ampliamento società Aorticlab, realizzazione nuovi uffici e laboratori;
- Realizzazione nuova centrale termica presso fabbricato NFC a servizio degli immobili NFC e NFH (nuovo ristorante aziendale);
- Progettazione e realizzazione ampliamento locale tecnico sulla copertura dell'edificio NFF, installazione nuova scala di accesso e opere di impermeabilizzazione. Installazione nuovo gruppo elettrogeno e gruppi di continuità per conto del cliente Advanced Accelerator Applications.

Sono state inoltre avviate le seguenti iniziative:

▪ Coinvolgimento nell'iniziativa ICOValley – Human Digital Hub.

Il Parco è membro del comitato promotore a sostegno dell'iniziativa, è coinvolto in differenti tavoli di lavoro e mette a disposizione le competenze acquisite in ambito di innovazione e gestioni di Parchi tematici. Bioindustry Park ha anche siglato un contratto di advisory a supporto della gestione degli spazi che ospitano l'iniziativa.

▪ Nel mese di dicembre 2020 è stato siglato **un accordo di collaborazione** con l'ASLTO4 per lo sviluppo la promozione e la realizzazione di iniziative legate alle scienze della vita. Nell'ambito di tale accordo il Parco ha messo a disposizione in comodato d'uso gratuito quattro ultra congelatori -80 per lo stoccaggio dei vaccini volti a contrastare il Covid19. La strumentazione è stata collocata presso i Presidi Ospedalieri di Ivrea, Chivasso e Ciriè.

A oggi sono operative, all'interno dell'area Bioindustry Park, le seguenti organizzazioni

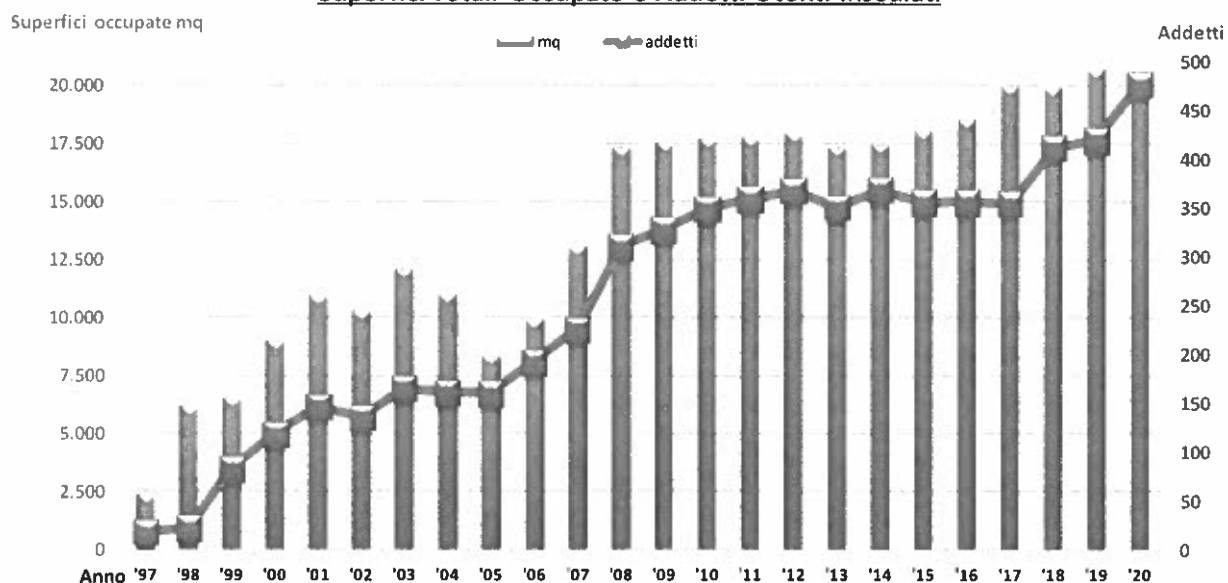
2020	AAA - Biopaint - Bracco Imaging - Ephoran	R&S Farma	Utenti: 40 Mq. tot. 20.680
	Eporgen - GemChimica - GemForlab - Genovax	R&S Farma	
	Panoxvir - Rotalactis - RBM* - Stelar	R&S Farma	
	Aorticlab - Approxima* - Axon - Dirivet - Epygon	Biomedicale	
	Hymnova - Innovheart - Sanitag - Syndiag* - Tesco*	Biomedicale	
	Aethia - Briseide - Dedagroup - Halley - D. Reviglione	ICT	
	C.I.P.C. - CSV L.S. - Exida - Günther	Engineering	
	Chemsafe - CPA Service - Innovitslab	Consulenza	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	BioPmed - Fondazione ITS Biotecnologie - Kite	Associazioni	

* Organizzazioni operative ospiti in virtù di specifiche convenzioni, ma prive di unità locale

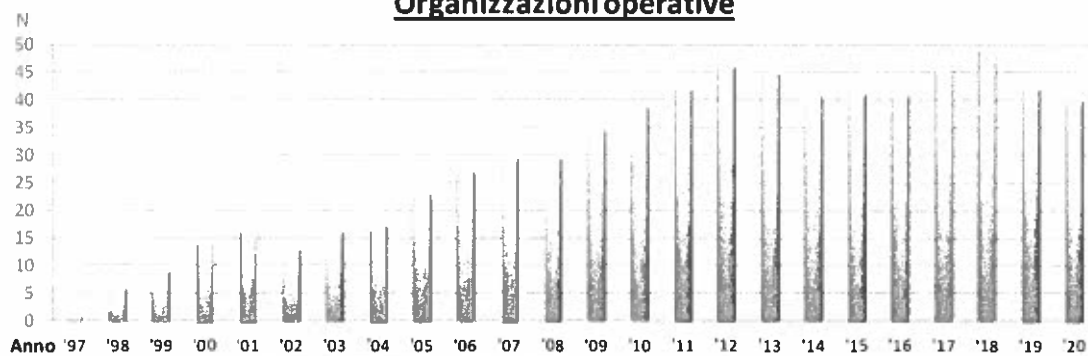
Anno 2020	Numero Aziende	Numero risorse umane
Bioindustry Park	1	23
Grandi Imprese	4	377
PMI	26	97
Centri Ricerca	3	3
Associazioni	3	4
Org. Convenzionate	4	
Totale Utenti	40	477
Totale Bi.P.Ca. + Utenti	41	500
<i>Rbm Merck Serono</i>	1	165
Totale comprensorio	42	665

L'evoluzione storica all'interno di Bioindustry Park è caratterizzata dal seguente andamento:

Superfici Totali Occupate e Addetti Utenti insediati



Organizzazioni operative



Attività di servizio a supporto della ricerca

Il Parco ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l. insediata nel Parco.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran, www.ephoran-mis.com, opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca e imprese.

Attività di supporto al sistema regionale e delle imprese operanti nel settore salute e scienze della vita – Polo bioPmed, progetti internazionali

Attività di marketing istituzionale, di comunicazione e di posizionamento nazionale ed internazionale

Nei mesi più difficili dell'emergenza Covid il Parco si è focalizzato sul presidio delle arce di supporto allo sviluppo delle **Scienze della Vita e della Salute Umana** - attività di clustering e **Polo di Innovazione bioPmed** anche attraverso il coinvolgimento di Ospedali e quattro Aziende Sanitarie Locali, operando inoltre per il rafforzamento del **network internazionale**.

Le direttrici principali sono state:

- Il supporto alle imprese, per rispondere alle urgenze dei sistemi sanitari derivanti dalla pandemia (technology scouting e technology development)
- Il supporto alla Task Force e alla Unità di Crisi attivate dalla Regione Piemonte
- L'avvio di azioni a favore delle imprese in risposta alla pandemia e alla ripresa post-pandemia (progetti, formazione, supporto per finanziamenti ecc).

La Regione Piemonte e l'IRES Piemonte sono state supportate in occasione dell'iniziativa di analisi e policy advice sulla transizione industriale realizzata con OCSE.

E' stato messo a punto un modello collaborativo fra tutti i poli di innovazione piemontesi denominato **"Sistema Poli"**.

Sono state completate sia le attività di consulenza per il **Ministero Tunisino che The Next Society** in Marocco ed stata presentata con successo la candidatura al bando **Innometro**, promosso dalla Città Metropolitana di Torino per sostenere le microimprese.

Il Parco ha partecipato ad eventi, Consigli Direttivi e gruppi di lavoro delle Associazioni a cui ha aderito:

- Confindustria Canavese;
- APSTI, Italian BioParks e Associazione Italia Start-up confluite in **Innov'Up**;
- Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI;
- European Cluster Collaboration Platform, CEBR - Council of European Bio regions ottendendo la vice-Presidenza dell'Associazione;
- VANGUARD (in rappresentanza della Regione Piemonte);
- Piattaforme europee S3 su industrial modernisation nelle aree medtech innovativo e medicina personalizzata;
- ESCP Business school;
- Fondazione ITS Scienze della Vita;
- Commissione Sanità di Confindustria Piemonte;
- IASP – International Association of Science Parks;
- Iniziativa TOTEM;
- European Cluster Conference;
- PMI Day.

A causa della pandemia Covid-19 la partecipazione in presenza a fiere ed eventi è stata limitata, ma in parte compensata attraverso la partecipazione ai principali eventi dedicati alle scienze della Vita in modalità virtuale.

Nell'ambito dell'iniziativa bioPmed il **catalogo** delle soluzioni e dei servizi innovativi ha rappresentato un ampliamento dell'offerta messa a disposizione dal Parco.

È stata realizzata una raccolta di soluzioni provenienti da imprese di piccola o media dimensione, giovani, estremamente specializzate e che rappresentano alcuni tra i migliori esempi di alta tecnologia applicata alla Salute. Si tratta di uno strumento necessario per rafforzare la visibilità, nazionale e internazionale, di realtà meritevoli di un'attenzione difficile da ottenere. Allo stesso tempo aiuta a dare sostanza al concetto stesso di "cluster innovativo", mostrandone le relazioni, la varietà di composizione e, soprattutto, le competenze e la capacità di trasformare le idee in prodotti concreti.

Il catalogo è stato completato nel corso del 2020, è disponibile online in italiano e in inglese, sarà a livello locale, nazionale ed internazionale.

E' stata presentata una proposta come partner di un **European Digital Innovation Hub** con capofila l'Università degli Studi di Torino sul tema della Circular Health che ha superato con successo la fase nazionale e nel 2021 sarà presentata sul bando europeo.

Nel corso dell'anno sono state accolte due delegazioni: la Delegazione Cubana, in occasione della visita dell'Ambasciatore di Cuba e quella Israeliana.

È stato inoltre lanciato il nuovo sito internet della società e avviato un piano di comunicazione pluriennale con l'obiettivo di rafforzare l'immagine e il posizionamento del Parco a livello internazionale.

Le attività si sono concretizzate nella realizzazione e nel coinvolgimento in differenti progetti:

Principali progetti ed attività in cui Bioindustry Park Silvano Fumero è stato coinvolto nel corso del 2020	
Polo di Innovazione regionale scienze della vita e salute umana bioPmed	In corso di realizzazione. Nell'ambito dell'iniziativa, giunta al suo undicesimo anno, si sta implementando con successo il Piano Strategico, pur con le difficoltà dovute all'emergenza COVID.
Progetto cluster nazionale ALISEI	Il progetto è in fase operativa. Nel corso del 2020 le attività sono state fortemente limitate dalla pandemia, ma si sono presidiati attivamente i gruppi di lavoro Territori, internazionalizzazione, TT e Meet in Italy.
Progetto MAGIA	Il progetto, che puntava a rafforzare la competitività delle PMI medicali su due mercati target mondiali e dare maggiore visibilità all'innovatività dell'industria Medtech europea attraverso la cooperazione e la condivisione di risorse a livello internazionale, si è chiuso con successo nel 2020. Bioindustry Park è coordinatore del progetto.
Progetto S ³ martMed	Il progetto S3martMed nasce nell'ambito delle attività del gruppo di modernizzazione industriale della Piattaforma S3 dedicata alle tecnologie mediche. L'obiettivo è quello di offrire opportunità di cooperazione B2B e C2C a livello interregionale. Il progetto ha concluso le sue attività operative nel 2020.
Progetto Safe'n'Medtech	Bi.P.Ca. è associated Third party rispetto a CEBR con un piccolo budget, a valere in particolare sugli anni 2020-2022. Il progetto punta ad offrire servizi scientifici e tecnologici di nanotecnologie applicate al settore medicale.
Progetto Magia2Market	Il progetto, prosecuzione del progetto MAGIA e coordinato da Bioindustry Park, punta a supportare il raggiungimento di accordi di business fra PMI

	europee e controparti globali, in particolare in USA, Cina e Giappone.
Progetto CITRUS	Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativo per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto ha una durata di 4 anni e si concluderà nel 2021.
Progetto Innometro	Bi.P.Ca. si è candidato con successo ad agire come soggetto attuatore nell'ambito di Innometro, iniziativa della Città Metropolitana di Torino volta a sostenere percorsi di innovazione nelle micro-imprese.

Attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione e di trasferimento tecnologico/ Consulenze – Gestione dell'innovazione

L'obiettivo nel 2020 è stato quello di **sviluppare specifici servizi di consulenza tecnico-scientifica e di gestione dell'innovazione** da offrire a Istituti di Ricerca e Technology transfer offices, **start-up** e **investitori** italiani e stranieri.

I principali risultati sono stati:

- Attivazione dell'iniziativa di **insediamento virtuale di startups e scale up innovative** presso Bioindustry Park, con supporto all'accelerazione. Il modello proposto prevede una fee di adesione ed una success fee nel caso di successo nel fundraising nonché consulenze specifiche a gettone.
- La firma di accordi di tipo win-win nonché consulenze specifiche con investitori e centri di ricerca.
- Consulenza progettuale alla start up **Hynnova** e accompagnamento nella realizzazione di un progetto pilota in ambito sanitario che prevede la realizzazione di una piattaforma digitale per la gestione dell'assistenza domiciliare e della campagna vaccinale COVID-19. Tale attività è stata eseguita in collaborazione con ASLTO4 nell'ambito della convenzione sottoscritta.
- Rapporti di collaborazione instaurati con realtà istituzionali quali **Invitalia**, che hanno portato all'ingresso di Bioindustry Park all'interno del Sistema Invitalia Startup <https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/sistema-invitalia-startup/mappa---network>, con **CDP Venture** ed **ENEA Tech**.
- Maggiore visibilità locale e internazionale nel contesto startup
- Progettualità innovative e rapporto col territorio
- Ampliamento dei servizi offerti
- Ampliamento del portfolio clienti con una consulenza di significativo impatto

- sulle attività dell'area
- Ampliamento del portfolio clienti e startup innovative
 - Accordo con studio brevettuale Bugnion per startup supporto in ambito formazione e sportello gratuito di consulenza sulla proprietà intellettuale
 - Accordi con investitori (sportello mentorship per realtà di loro interesse)
 - Partecipazione a circa 10 brokerage event di livello internazionale (gratuitamente grazie ad accesso tramite network o sponsorizzazione) con la possibilità di offrire sconti alle realtà di Bioindustry Park.

Potenziamento dei rapporti con soggetti nazionali e internazionali.

Le realtà con cui il Parco ha instaurato proficui rapporti comprendono: **enti governativi, e privati, a supporto delle startup** (Invitalia, CDP venture, Business France, Blue Mount-Australia, Marzotto, Unicredit, Brains Capital), **enti di ricerca sul territorio nazionale e internazionale** - Humanitas, San Raffaele, Casa Cura Privata Policlinico, Don Gnocchi, Istituto Ortopedico Rizzoli, Istituto oncologico europeo, ENEA, AusHealth, **investitori istituzionali e non, italiani, europei e internazionali** (fondi SGR, Venture Capital, Private Equity, Crowdfunding, Business Angel), **aziende private che erogano servizi** (CRO, consulenti, Market Access, Proprietà intellettuale).

Il Parco ha mantenuto e rafforzato la propria presenza in **iniziative di supporto alle startup con il ruolo di valutatori di idee di business**. Nel caso di Premio Marzotto e Unicredit Starlab è stato offerto un **programma di mentorship** a 5 startup del settore per supportare tali realtà e veicolarle poi nell'offerta di insediamento proposta da Bioindustry Park. Nel contesto dell'evento di filiera MIT4LS, di cui bioPmed è co-organizzatore, il Parco ha partecipato alla strutturazione del Bootcamp rivolto alle startup.

La collaborazione con la piattaforma di crowdfunding Mama-crowd volta ad eseguire due diligence scientifica e di business su realtà Life Science è stata rinnovata ed aggiornata. Una delle startup insediate virtualmente presso Bioindustry Park ha iniziato nel 2020 a costruire un percorso di crowdfunding.

Il Parco è stato inoltre coinvolto nel contesto dell'Italian Tech week e all'evento Tech share days organizzato che ha portato a rafforzare sinergie con il Politecnico di Torino e nuove collaborazioni con Humanitas, Chelonia, EIT Health e l'Innovation team di Novartis e in un webinar organizzato dal cluster francese Medicen, per affrontare il tema del Market Access in Italia, per startup Life Science. A seguito di quest'ultimo evento Bioindustry Park ha iniziato una collaborazione con l'unità italiana del gruppo Business France, al fine di supportare startup francesi interessate al mercato italiano.

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio in corso si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto) procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) nonché ad una ulteriore rivalutazione.

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2020.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Organico	Aliquote
Fabbricati industriali	3,00%
Costruzioni leggere	12,50%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili ed arredi	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal DL 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su alcuni Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2020 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto) procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) per **Euro 3.840.940** nonché ad una ulteriore rivalutazione per **Euro 1.426.841**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di **Euro 16.277.548** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2047.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **11.997.029**, operando una riduzione di Euro 4.280.519 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai

Piani economici pluriennali della Società.

La descritta Rivalutazione immobiliare è soggetta ad imposta sostitutiva del 3% in modo tale da conferirne validità anche ai fini fiscali; sono stati pertanto iscritta i corrispondenti debiti tributari suddivisi in bilancio secondo le scadenze (entro ed oltre 12 mesi) per complessivi **Euro 158.033**. Ciò ha altresì liberato il Fondo imposte differite allocato a fronte della precedente rivalutazione 2008 solo civilistica che è stato pertanto riattribuito, al netto delle imposte sostitutive, alla Riserva di Rivalutazione

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede l'aumento del Costo storico; il riallineamento civilistico/fiscale relativo alla precedente rivalutazione 2008 ha comportato la conferma del precedente metodo adottato (riduzione del fondo ammortamento).

Applicare la riduzione del Fondo ammortamento anche alla ulteriore rivalutazione operata in questa sede avrebbe comportato un allungamento eccessivo della vita utile residua.

Edificio	Netto Fiscale ante rivalutazione	Riallineamento 2008	Rivalutazione 2020	Nuovo Netto Fiscale 2020
Centro servizi	1.900.144	883.498	0	2.783.642
Parti comuni	125.026	104.317	0	229.343
NFA	736.031	440.451	0	1.176.482
NFB	583.452	486.815	380.815	1.451.082
NFC	503.322	172.894	0	676.216
NFC2-ex Bioincubatore	107.108	30.010	52.185	189.303
NFD	944.637	788.176	64.542	1.797.355
NFE	320.651	183.066	307.103	810.820
NFF	367.029	206.944	622.196	1.196.169
NFU	1.141.848	544.769	0	1.686.617
	6.729.248	3.840.940	1.426.841	11.997.029

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Le suddette rivalutazioni/riallineamento hanno effetto, sugli ammortamenti, a partire dal Bilancio dell'esercizio 2021.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park anno 2020:

- Corsi di formazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs 81/2000):
 - Formazione addetti primo soccorso
 - Formazione addetti antincendio
 - Aggiornamento RLS

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 recante “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (“Regolamento EU/679/2016”) e del Codice Privacy – D.lgs. 196/2003 Coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018, gli Amministratori danno atto che la Società ha proseguito l’aggiornamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni vigenti secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l’applicazione dello stesso. L’aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l’indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L’aggiornamento tiene conto della natura dell’ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del d.lgs 33/2013 e della deliberazione ANAC n. 8/2015 è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2018-21 ed è stato finalizzato il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell’Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca, www.bioindustrypark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC n. 8/2015 e n. 12/2015 è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l’OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. E’ stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all’ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un “cruscotto” per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il “cruscotto” è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il “cruscotto”, presentato al Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2019, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio l’analisi del

personale e dei costi relativi, il monitoraggio del budget e della tesoreria, il monitoraggio degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione e completa l'insieme di strumenti a disposizione della società.

Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

	Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti		0	0	(0)
Impiegati		22	20	2
Operai		1	1	(0)
		23	21	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

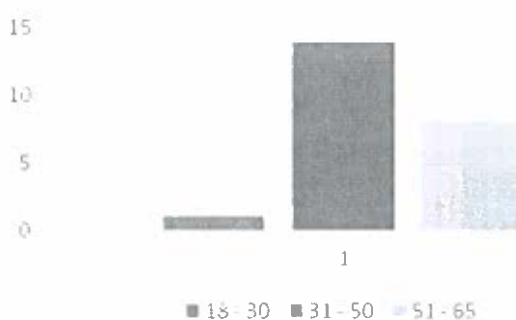
L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

	Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato		9	14	23
A tempo determinato		0	0	0
		9	14	23

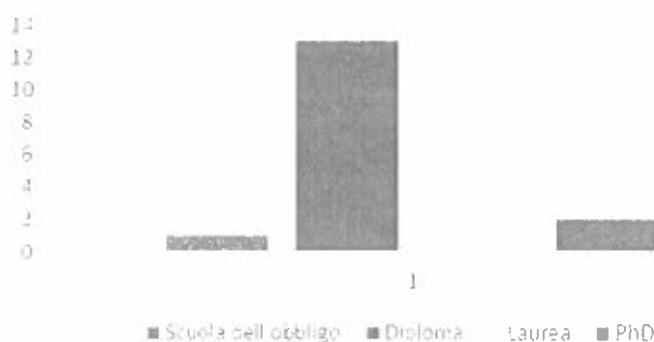
Suddivisione personale BiPCa S.p.A. per genere



Suddivisione personale BiPCa S.p.A. per fasce di età



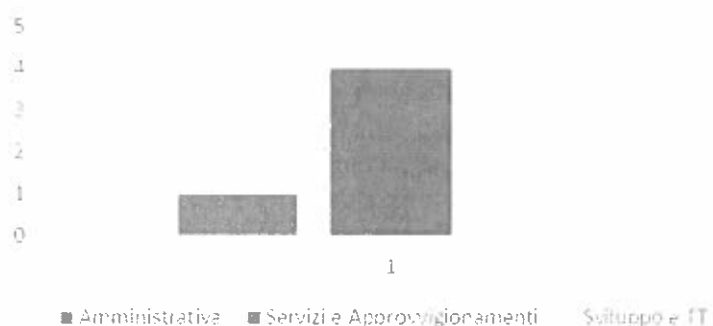
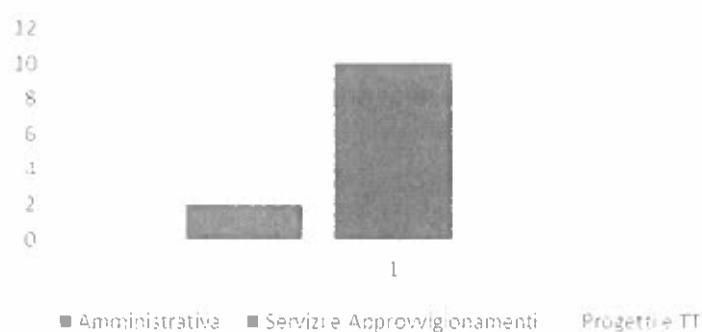
Titolo di studio dipendenti di BiPCa S.p.A.


**AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A.
 RIPARTITA PER GENERE**
UOMINI

Amministrativa	2
Servizi e Approvvigionamenti	10
Sviluppo e TT	2

DONNE

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	4
Sviluppo e TT	4

Area funzionale di appartenenza dei dipendenti
donne di BiPCa S.p.A.Area funzionale di appartenenza dei
dipendenti uomini di BiPCa S.p.A.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	42,42%	17,28%	59,69%
Locazione attrezzature	0,05%	0,10%	0,15%
Prestazioni scientifiche	0,00%	0,00%	0,00%
Prestazioni diverse	3,35%	36,81%	40,16%
	45,81%	54,19%	100,00%

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti minimi in tema di diritti umani e sociali. Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la fattiva opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2020 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 379.697.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Ricavi netti	4.221.499	3.779.742	441.757
Costi esterni	(2.157.066)	(1.940.482)	216.584
Valore Aggiunto	2.064.433	1.839.260	225.173
Costo del lavoro	(1.208.042)	(1.324.300)	(116.258)
Margine Operativo Lordo	856.391	514.960	341.431
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	(699.947)	(619.580)	80.367
Risultato Operativo	156.444	(104.620)	261.064
Proventi diversi	247.911	231.081	16.830
Proventi e oneri finanziari	1.975	13.482	(11.507)
Risultato prima delle imposte	406.330	139.943	266.387
Imposte sul reddito	(26.633)	(9.256)	17.144
Risultato netto	379.697	130.687	249.010

Tabella riclassificata Fatturato 2020

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	2
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	4
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	2
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	6
fino a 10.000,00 Euro	118

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	11.553	9.689	1.864
Immobilizzazioni materiali nette	14.807.219	12.535.512	2.271.707
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	44.589	39.892	4.697
Capitale immobilizzato	14.863.361	12.585.093	2.278.268
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	924.769	1.033.248	(108.479)
Altri crediti	385.215	814.599	(429.384)
Ratei e risconti attivi	5.467	50.985	(45.518)
Attività d'esercizio a breve termine	1.315.451	1.898.832	(583.381)
Debiti verso fornitori	1.762.665	1.385.036	377.629
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	163.442	84.330	79.112
Altri debiti	172.044	119.720	52.324
Ratei e risconti passivi	574.676	550.009	24.667
Passività d'esercizio a breve termine	2.672.827	2.139.095	533.732
Capitale d'esercizio netto	(1.357.376)	(240.263)	(1.117.113)
TFR	167.294	156.214	11.080
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	105.355		105.355
Altre passività a medio e lungo termine	480.159	1.766.438	(1.286.279)
Passività a medio lungo termine	752.808	1.922.652	(1.169.844)
Capitale netto investito	12.753.177	10.422.178	2.330.999
Patrimonio netto	(16.995.171)	(14.138.461)	(2.856.710)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.241.994	3.716.283	525.711
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(12.753.177)	(10.422.178)	(2.330.999)

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Margine primario di struttura	2.131.810	1.553.368	2.340.574
Quoziente primario di struttura	1,14	1,12	1,20
Margine secondario di struttura	2.884.618	3.476.020	4.548.457
Quoziente secondario di struttura	1,19	1,28	1,39

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidità primaria	2,08	2,63	3,91
Liquidità secondaria	2,08	2,63	3,91
Indebitamento	0,14	0,12	0,08
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,16	1,14	1,22

Indice di liquidità primaria: 2,08

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di liquidità secondaria: 2,08

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di indebitamento: 0,14

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,16

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	3.709.959	3.173.612	536.347
Denaro e altri valori in cassa	1.293	1.064	229
Disponibilità liquide ed azioni proprie	3.711.252	3.174.676	536.576
Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni	530.742	541.607	(10.865)
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.241.994	3.716.283	525.711
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti			
Posizione finanz.ria netta a medio/lungo termine			
Posizione finanziaria netta	4.241.994	3.716.283	525.711

Rendiconto finanziario OIC10

31/12/2020 31/12/2019

A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa

Utile (perdita) dell'esercizio	379.697	130.687
Imposte sul reddito dell'esercizio	26.633	9.256
Interessi passivi (attivi)	(12.788)	(13.704)
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie	393.542	126.239
Accantonamento TFR dell'esercizio	61.550	64.334
Ammortamenti dell'esercizio	699.947	619.580
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	5.290	5.941
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	0	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.160.329	816.094
Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	129.433	(177.469)
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	410.342	(157.562)
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	0	(0)
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	10.865	0
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	45.518	(9.803)
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	377.629	670.954
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	66.518	(92.456)
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	24.667	(3.047)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.225.301	1.046.711
TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(50.470)	(72.762)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(109.189)	(10.393)
Interessi (pagati) incassati	12.788	13.704
Imposte pagate	1.792	(19.557)
Arrotondamenti a PN	(3)	(1)
Flusso finanziario dell'attività operativa	2.080.218	867.702

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(5.927)	(933)
- materiali	(1.655.084)	(1.713.795)
- finanziarie	(0)	(0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	117.369	863
Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento	(1.543.642)	(1.713.865)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(0)	(0)
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	(0)	(0)

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio	536.576	(846.163)
---	----------------	------------------

Disponibilità liquide al 1° gennaio	3.174.676	4.020.839
Disponibilità liquide al 31 dicembre	3.711.252	3.174.676
	536.576	(846.163)

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa. Gli impieghi in immobilizzazioni hanno tuttavia comportato un complessivo assorbimento di liquidità di 1.543.642 euro.

Sul fronte Crediti verso Clienti e verso Altri (in particolare Contributi da ricevere) la situazione è migliorata nel 2020.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
11.553	9.689	1.864

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2019	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2020
Diritti brevetti industriali	9.689	5.928		4.064	11.553
	9.689	5.928		4.064	11.553

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Sviluppo	2.653.674	1.164.195		1.489.479	
Diritti brevetti industriali	106.806	97.117			9.689
	2.760.480	1.261.312		1.489.479	9.689

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2020 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
14.807.219	12.535.512	2.271.707

Terreni e fabbricati

	Terreni	Fabbricati I Fase	Fabbricati II III Fase + ristr	Bioincubatore + mensa	Costruz leggere	Totale voce B // 1)
Valore al 01/01/2020	1.500.092	9.641.230	9.698.479	2.888.772	48.385	23.776.958
Acquisti / giroconti +	0	0	635.192	4.085	15.500	654.777
Cessioni / giroconti -	0	0	(458)	(116.574)	0	(117.032)
Rivalutazione	0	445.357	929.299	52.185	0	1.426.841
Valore al 31/12/2020	1.500.092	10.086.587	11.262.512	2.828.468	63.885	25.741.544
Fondo ammortamento al 01/01/2020	330.730	3.181.453	1.046.663	104.272	3.023	4.666.141
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	0	6.025.066	1.150.176	0	7.437.434
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	13	(1.748)	0	(1.735)
Ammortamento esercizio	0	289.223	120.967	48.216	7.014	465.420
Fondi totali e contributi al 31/12/2020	592.922	3.470.676	7.192.709	1.300.916	10.037	12.567.260
Fondo svalutazione al 31/12/2020	0	0	88.114	0	0	88.114
Residuo da ammortizzare	907.170	6.615.911	3.981.689	1.527.552	53.848	13.086.170

Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp.specifici building	Totale voce B // 2)
Valore al 01/01/2020	2.159.688	22.955.563	25.115.251
Acquisti / giroconti +	75.639	711.914	787.553
Cessioni / giroconti -	(10.459)	(22.366)	(32.825)
Valore al 31/12/2020	2.224.868	23.645.111	25.869.979
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2020	1.048.916	6.275.434	7.324.350
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	549.343	16.470.906	17.020.249
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	-3.119	-3.860	(6.979)
Cessioni / giroconti contributo	-7.320	-16.464	(23.784)
Ammortamento esercizio	104.914	74.889	179.803
Fondi totali e contributi al 31/12/2020	1.692.734	22.800.905	24.493.639
Fondo svalutazione al 31/12/2020	0	114.440	114.440
Residuo da ammortizzare	532.152	730.189	1.262.340

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2020	2.058.394	6.871	2.065.265
Acquisti / giroconti +	1.963	0	1.963
Cessioni / giroconti -	(161.633)	(0)	(161.633)
Valore al 31/12/2020	1.898.724	6.871	1.905.595
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2020	846.391	6.276	852.667
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	1.030.944	0	1.030.944
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(137.745)	0	(137.745)
Cessioni / giroconti contributo	(23.878)	0	(23.878)
Ammortamento esercizio	28.504	214	28.718
Fondi totali e contributi al 31/12/2020	1.744.216	6.490	1.750.706
Fondo svalutazione al 31/12/2020	140.000	0	140.000
Residuo da ammortizzare	14.508	381	14.889

Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2020	1.260.348	95.987	8.593	21.891	1.386.819
Acquisti / giroconti +	112.507	12.444	291	0	125.242
Cessioni / giroconti -	(77.290)	(5.283)	0	0	(82.573)
Valore al 31/12/2020	1.295.565	103.148	8.884	21.891	1.429.488

Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	483.241	74.250	6.602	21.891	585.984
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	730.914	6.070	0	0	736.984
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(23.653)	(5.283)	0	0	(28.936)
Cessioni / giroconti contributo	(53.637)	0	0	0	(53.637)
Ammortamento esercizio	13.493	7.583	866	0	21.942
Fondi totali e contributi al 31/12/2019	1.150.358	82.620	7.468	21.891	1.262.337
Fondo svalutazione al 31/12/2019	18.822	0	0	0	18.822
Residuo da ammortizzare	126.385	20.528	1.416	0	148.329

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti a fondo svalutazione in funzione della probabile residua non recuperabilità di alcuni cespiti.

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 01/01/2020	210.382
Acquisizione dell'esercizio	285.959
Giroconti dell'esercizio	(200.410)
Saldo al 31/12/2020	295.931

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

La Società ha maturato nel 2020 il Credito di imposta sugli investimenti. Tale credito viene allocato a conto economico nella stessa misura in cui vengono allocati gli ammortamenti dei cespiti oggetto di contributo.

Nello Stato Patrimoniale risulta iscritto all'attivo tra i Crediti tributari entro ed oltre 12 mesi nonché nei Risconti passivi per le quote da attribuire economicamente ai prossimi esercizi.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2020 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	5.267.781		5.267.781
	5.267.781		5.267.781

Nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
26.030	26.030	0

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2020	Incremento	Decremento	31/12/2019
Altre imprese	26.030			26.030
	26.030			26.030

Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	138.810	3.619	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	200.000	450.069	83.043	10,0000%	20.000
A.E.G.	798.835	39.358.991	(5.845.838)	0,0038%	30
Fondazione ITS	81.000	95.436	(29)	6,1728%	5.000

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging.

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Fondazione I.T.S.: ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.I.A.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.328.543	1.861.709	(533.166)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	924.769			924.769
Per crediti tributari	196.283	7.197		203.480
Verso altri	188.932	11.362		200.294
	1.309.984	18.559		1.328.543

I **Crediti verso clienti** sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 133.900

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Integrativo Art. 2426 c.c.	Art. 106 DPR 917/86	Totale
Saldo al 01/01/2020	144.431	10.423	154.854
Utilizzo 2020 per copertura perdite su crediti	(15.821)	(10.423)	(26.244)
Accantonamento 2020		5.290	5.290
Saldo al 31/12/2020	128.610	5.290	133.900

I **Crediti tributari** sono costituiti dal Credito imposta su investimenti (Euro 1.701) e Credito Iva (Euro 194.582).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da Credito imposta su investimenti (Euro 5.697) e crediti da condono (Euro 1.500).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31/12/2020 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31/12/2020

	31/12/2020	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Perdite fiscali	194.552	46.692
Emolumenti amministratori+Inps	25.457	6.110
Oneri futuri e rischi su crediti	961.144	230.675
TOTALE	1.181.153	283.477

I **Crediti verso altri** sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 187.929). Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	921.339	200.294	1.121.633
UE	3.430	0	3.430
ExtraUE	0	0	0
Totale	924.769	200.294	1.125.063

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
530.742	541.607	(10.865)

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Altri titoli	541.607		10.865	530.742
	541.607		10.865	530.742

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,572	47.863	56.990
Fondi comuni Azimut	89.052,074	482.879	505.588
	97.031,646	530.742	562.578

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.711.252	3.174.676	536.576
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Depositi bancari e postali	3.709.959	3.173.612
Denaro e altri valori in cassa	1.293	1.064
	3.711.252	3.174.676

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
5.467	50.985	(45.518)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi c/c e titoli	0
Risconti attivi	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	5.467
	5.467

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
16.995.171	14.138.461	2.856.710

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Capitale	12.581.663			12.581.663
Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	478.221	2.607.703		3.085.924
Riserva legale	57.121			57.121
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		3	(2)
Utile (perdita) dell'esercizio	130.687	379.697	130.687	379.697
	14.138.461	2.987.400	130.690	16.995.171

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	12.581.663	1,00

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Città Metropolitana di Torino	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.181.481	17,339%
Merck Serono S.p.A.	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Bioline Diagnostici S.r.l.	12.750	0,101%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
Totale	12.581.663	100,000%

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2016 – 01/01/2017	12.581.663	57.121	0	938.100	82.757	13.659.641
Destinazione risultato esercizio precedente				82.757	(82.757)	0
Altre variazioni				(3)		(3)
Risultato esercizio					150.408	150.408
Saldo al 31/12/2017 – 01/01/2018	12.581.663	57.121	0	1.020.854	150.408	13.810.046
Destinazione risultato esercizio precedente				150.408	(150.408)	0
Altre variazioni				2		2
Risultato esercizio					197.725	197.725
Saldo al 31/12/2018 – 01/01/2019	12.581.663	57.121	0	1.171.264	197.725	14.007.773
Destinazione risultato esercizio precedente				197.725	(197.725)	0
Altre variazioni				1	0	1
Risultato esercizio					130.687	130.687
Saldo al 31/12/2019 – 01/01/2020	12.581.663	57.121	0	1.368.990	130.687	14.138.461
Destinazione risultato esercizio precedente				130.687	(130.687)	0
Altre variazioni				2.477.013		2.477.013
Risultato esercizio				0	379.697	379.697
Saldo al 31/12/2020	12.581.663	57.121	0	3.976.690	379.697	16.995.171

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	3.085.924	A, B	3.085.924	2.025.996	
Riserva legale	57.121		57.121		
Altre riserve	47.407	A, B, C	47.407		
Totale			4.033.813	2.205.996	
Quota non distribuibile			4.033.813		
Residua quota distribuibile			0		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che non sussistono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserva	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	1.701.888
Riserva rivalutazione ex DL n. 104/2020	1.384.036
	3.085.924

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	843.361

Riserve incorporate nel capitale sociale.
Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni		
471.159	1.759.297	(1.288.138)		
Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Per imposte, anche differite	1.208.227		1.208.227	
Altri	551.070		79.911	471.159
	1.759.297		1.288.138	471.159

Fondo Imposte differite rappresentava la fiscalità emergente dalla diversa applicazione dei criteri di ammortamento civilistici / fiscali per la Rivalutazione degli immobili legge 2/2009; con l'affrancamento reso possibile dal DL 104/2020 tale fondo è stato riallocato, al netto delle Imposte sostitutive, alla corrispondente voce di Riserva di Rivalutazione del Patrimonio Netto.

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Supporto alle attività formative e di Ricerca nonché per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 48.587) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 422.572).

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab.

Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si è concluso nel primo trimestre 2017 ma produrrà effetti anche nei prossimi esercizi. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consentirà la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2020 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 59.911 (di cui euro 31.431 imputati alle spese correnti per realizzo del piano di ristrutturazione ed euro 28.480 imputati a Svalutazione impianti).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
167.294	156.214	11.080

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
TFR, movimenti del periodo	156.214	61.550	50.470	167.294

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 50.094).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.212.506	1.596.227	616.279

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.762.665			1.762.665
Debiti tributari	100.794	105.355		206.149
Debiti verso istituti di previdenza	62.648			62.648
Altri debiti	172.044	9.000		181.044
	2.098.151	114.355		2.212.506

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 591.028.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate (Euro 34.017) saldo IRES/IRAP (Euro 14.099) e da Debito per imposta su Rivalutazione (Euro 52.678 entro 12 mesi ed Euro 105.355 oltre 12 mesi).

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 91.134), acconti contributi ricevuti (Euro 74.923) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 9.000 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	1.762.495	181.044	1.943.539
UE	170	0	170
ExtraUE	0	0	0
Totale	1.762.665	181.044	1.943.709

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
574.676	550.009	24.667

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	0
Risconti passivi	574.676
	574.676

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2020 ed aventi competenza nell'esercizio 2021 nonché le quote future del Credito di imposta su investimenti da imputare a Conto economico in correlazione con i relativi ammortamenti.

Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	0	0
	0	0	0

Si evidenzia che nel bilancio al 31/12/2019 erano esposte all'attivo patrimoniale immobilizzazioni materiali per attrezzature, impianti ed arredi tecnici relativi a personalizzazioni richieste dai conduttori degli immobili.

Detti valori sono stati interamente recuperati nel corso del 2020.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.469.410	4.010.823	458.587

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.221.499	3.779.742	441.757
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	(0)
Altri ricavi e proventi	247.911	231.081	16.830
	4.469.410	4.010.823	458.587

Gli altri proventi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2020	31/12/2019
Locazione laboratori	59,69%	63,30%
Locazione attrezzature	0,15%	1,12%
Prestazioni diverse	40,16%	35,58%
	100,00%	100,00%

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017 si evidenziano di seguito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche.

Incarichi retribuiti/vantaggi	Cassa	Competenza
Hypermynds	840	28.000
Aicom	0	9.375
Dirivet	3.600	3.600
CDIF France Cluster	3.000	3.000
Panoxyvir	2.800	2.800
Prometheus	600	600
Syndiag	600	600
Teseo	600	600
Chemsafe	100	100
Totale	12.140	48.675

Incarichi retribuiti/vantaggi PA	Cassa	Competenza
I.N.F.N.	14.418	4.918
Totale	14.418	4.918

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.065.055	3.884.362	180.693

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	71.912	57.830	14.082
Servizi	1.804.712	1.629.124	175.588
Godimento di beni di terzi	64.013	63.112	901
Salari e stipendi	873.406	934.618	(61.212)
Oneri sociali	263.346	267.536	(4.190)
Trattamento di fine rapporto	61.550	64.334	(2.784)
Altri costi del personale	9.740	57.812	(48.072)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.064	3.772	292
Ammortamento immobilizzazioni materiali	695.883	615.808	80.075
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.290	5.941	(651)
Oneri diversi di gestione	211.139	184.475	26.664
	4.065.055	3.884.362	180.693

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2020	31/12/2019
Acquisto materiali diversi	10.176	5.331
Acquisto materiali per utenti	50.343	47.951
Acquisto cancelleria	5.350	1.855
Acquisto carburanti autovetture	1.530	2.693
Acquisto materiale Covid	4.513	0
	71.912	57.830

I costi per servizi comprendono

	31/12/2020	31/12/2019
<u>Spese generali</u>		
Assicurazioni	44.579	45.654
Postelegrafoniche	42.458	44.543
Trasporti	12	2
Servizio pulizie e sanificazione	38.509	25.229
Energie	349.199	410.425
Contratti assistenza	152.502	187.519
Manutenzioni	67.258	65.514
Rimborso spese dipendenti	2.738	5.699
Servizio mensa	11.848	16.572
Spese rappresentanza	0	5.339
Servizi bancari	2.145	1.620
Servizi diversi	16.432	24.463
Servizi per utenti	798.903	539.038
<u>Prestazioni di terzi</u>		
Prestazioni generali	118.312	103.157
Prestazioni tecniche	0	0
Prestazioni scientifiche	0	0
Prestazioni legali e notarili	15.648	16.432
Servizio agenzie interinali	0	12.537
<u>Spese promozionali</u>		
Congressi, inserzioni, promozione	16.636	51.097
<u>Emolumenti amministratori</u>	91.573	36.164
<u>Emolumenti sindacali e revisione</u>	35.960	38.120
	1.804.712	1.629.124

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Gli Altri costi si riferiscono ai contratti di lavoro temporaneo (Agenzie interinali)

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2020	31/12/2019
Brevetti e software	3.772	3.772
	3.772	3.772

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2020	31/12/2019
Fabbricati industriali	465.420	431.051
Impianti	179.803	142.101
Apparecchiature	28.718	28.691

Altri beni	21.942	13.965
	695.883	615.808

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2020	31/12/2019
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	108.574	103.892
Tassa rifiuti e depurazione	8.648	7.530
Quote associative e di categoria	16.794	14.631
Diritti CCIAA	467	468
Imposta Registro su contratti locazione	17.645	17.378
Bolli e tasse diverse	4.824	9.520
Abbonamenti, libri e riviste	12.204	11.520
Minusvalenze e sopravvenienze	9.618	10.898
Oneri di utilità sociale	22.800	6.072
Altri oneri	9.049	2.050
	211.139	184.475

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2020 1.975	Saldo al 31/12/2019 13.482	Variazioni (11.507)
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	12.788	13.704	(916)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(10.813)	(217)	(10.596)
Utili (perdite) su cambi		(5)	5
	1.975	13.482	(11.507)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				12.788	12.788
				12.788	12.788

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				191	191
Interessi/utili su operazioni finanziarie				10.622	10.622
				10.813	10.813

Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Utili su cambi	0	0
Perdite su cambi	(0)	(5)
	0	(5)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2020 26.633	Saldo al 31/12/2019 9.256	Variazioni 17.377
Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
Imposte correnti:	26.633	9.256	17.377
IRES	7.650	0	7.650
IRAP	18.983	9.256	9.727
Imposte precedenti esercizi	(0)	(0)	0

26.633

9.256

17.377

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	406.329	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	97.519
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Plusvalenze	0	0
	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	28.957	6.950
	28.957	6.950
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Emolumenti amministratori e revisore per cassa	(10.694)	(2.566)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(98.766)	(23.704)
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(326.116)	(78.268)
	(435.576)	(104.538)
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Imposte e tasse indeducibili	46.471	11.153
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	17.569	4.217
Altre variazioni e costi indeducibili	21.952	5.268
A.c.e.	(12.154)	(2.917)
Fondi integrativi art. 105 Tuir	(3.006)	(721)
Quota Irap deducibile	(1.168)	(280)
	69.664	16.719
Imponibile fiscale	69.375	
Imposte teoriche sul reddito dell'esercizio		16.650
(Credito Imposta Risparmio energetico; massimo 9.000)		(9.000)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		7.650

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.617.686	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	243.875	
Quota cuneo fiscale e R&S	(1.171.108)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(86.890)	
	(1.014.123)	
Imponibile Irap	603.563	
IRAP teorica		23.636
(Riduzione Covid 19 primo acconto)		(4.653)
IRAP corrente per l'esercizio		18.983

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	80.913
Competenze Collegio Sindacale	30.210
Competenze Revisore Unico	6.970

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	10.000	2.000	0	10.000
Alberta Pasquero	70.913	22.495	0	70.913
Fabio Tedoldi	0	0	0	0
Raffaele Brasile	0	0	0	0
Alessio Nocerino	0	0	0	0

La maturazione della premialità per l'anno 2020 era legata al mantenimento del livello dei costi operativi e dell'equilibrio positivo costi/ricavi, avvio iniziativa a livello nazionale su crescita delle startup e mantenimento grado soddisfazione dei clienti.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2020:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2020	Euro	379.697
Ricostituzione Riserva Rivalutazione	Euro	379.697

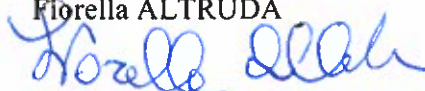
Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Si rammenta infine che, con l'approvazione del Bilancio al 31/12/2020 giungono a scadenza per compiuto triennio le cariche del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Colleretto Giacosa, 15/03/2021

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA


Relazione del Collegio Sindacale bilancio al 31/12/2020

Signori Azionisti del **Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A.** (anche "Società" nel prosieguo)

Premessa

Nel corso dell'esercizio 2020 abbiamo svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., essendo stata confermata, dall'assemblea degli azionisti del 28 aprile 2020, alla società di revisione DSP Audit S.r.l. la funzione di controllo contabile e revisione legale del bilancio.

La presente relazione viene rilasciata dai sottoscritti sindaci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c..

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la nostra attività si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, svolgendo regolarmente i controlli e le verifiche di cui all'art. 2404 c.c., da cui non sono emersi dati, fatti o disfunzioni significativi da segnalare; di tali controlli, espletati nelle cinque riunioni tenute nel corso del 2020, sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.
2. In particolare, correlandoci con l'OdV ex Legge 231/2001 e con la società di revisione:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché con interlocuzioni dirette con l'Organismo di Vigilanza ex Legge 231/2001 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile incaricato e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo potuto verificare che la Società ha adottato i Principi di riferimento per l'adozione e l'implementazione dei Modelli di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, diamo atto che abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e che non sono emerse significative criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; la Società ha promosso il Codice etico e di comportamento verso il personale nonché verso i terzi e, più in generale, conformando ad esso lo svolgimento dell'attività sociale;
 - dagli incontri ed interlocuzioni con il responsabile della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;

- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce e/o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile;
 - nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccettuati quelli relativi ai compensi degli amministratori;
 - non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.
3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, in merito al quale riferiamo quanto segue:
- il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico;
 - le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
 - i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, sostanzialmente corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
 - nel bilancio al 31/12/2020 gli Amministratori, in ottemperanza all'art. 110 d.l. 104/2020, dopo aver riallineato i valori fiscali ai valori civilistici con conseguente riclassificazione a patrimonio netto del fondo imposte differite (al netto dell'imposta sostitutiva), hanno effettuato la rivalutazione di alcuni immobili strumentali in patrimonio, sulla base di apposita stima tenente conto sia del valore d'uso che del valore di mercato dei beni; il valore netto contabile così rilevato all'attivo risulta inferiore al valore periziato in ragione di un cautelativo abbattimento forfetario effettuato omogeneamente sui cespiti rivalutati; la riserva iscritta a contropartita della compiuta rivalutazione e del riallineamento, al netto dell'onere fiscale, non è stata oggetto di affrancamento;
 - i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
 - la gestione evidenzia un utile di Euro 379.697, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 705.237.

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Attività	Euro	20.420.806
Passività	Euro	3.425.635
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	16.615.474
Utile dell'esercizio	Euro	379.697

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.469.410
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.065.055
Differenza	Euro	404.355
Proventi e oneri finanziari	Euro	1.975
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	406.330
Imposte sul reddito	Euro	26.633
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	379.697

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo; in assenza di relazione sulla gestione, sempre nella nota informativa sono state inserite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'articolo 2428 e le informazioni richieste dall'ultima versione di statuto sociale;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha adeguatamente illustrato l'operazione di rivalutazione ed i connessi trattamenti contabili e fiscali, attestando che il valore netto contabile rivalutato risulta comunque inferiore al limite di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa.

La società di revisione DSP Audit S.r.l., soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la relazione sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39; la stessa non contiene rilievi, eccezioni e/o richiami di informativa.

4. Dalla attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

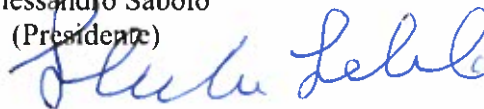
* * *

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2020, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione a riguardo della destinazione a riserva del risultato d'esercizio.


Rammentiamo infine che con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020 giungono a scadenza per compiuto triennio le cariche del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, argomenti su cui l'assemblea degli azionisti sarà tenuta a deliberare.

Colleretto Giacosa, 19 marzo 2021

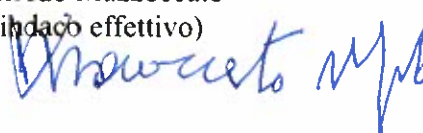
Alessandro Sabolo
(Presidente)



Ernesto Carrera
(Sindaco effettivo)



Alfredo Mazzoccatto
(Sindaco effettivo)



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

All'Assemblea degli Azionisti della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o a eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;
- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.
Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Torino, 19 Marzo 2021

DSP Audit S.r.l.

Andrea De Stefano

(Socio)



Allegato Indicatori Valutazione crisi aziendale

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Indici patrimoniali														Buono >0,5 se secondario >1 Buono >1 Ottimo >0,25 Buono >1 crisi se meno di 0,02
1 Margine di struttura primario (fca netto/fam)	0,73	0,88	0,91	0,99	1,06	1,09	1,12	1,03	1,14	1,20	1,20	1,12	1,14	
2 Margine di struttura secondario (fonti consolidate/fam)	1,12	1,22	1,20	1,23	1,28	1,29	1,28	1,30	1,36	1,41	1,39	1,28	1,19	
4 Indipendenza finanziaria (l'armonio netto/ale attivo)	0,57	0,60	0,66	0,70	0,74	0,77	0,80	0,74	0,75	0,78	0,79	0,78	0,83	
5 indice di indebitamento	0,65	0,60	0,43	0,35	0,27	0,18	0,13	0,10	0,12	0,07	0,08	0,12	0,14	
6 Acid test (attivo circolante senza magazzino a breve)	1,80	1,88	2,10	2,24	2,80	3,14	3,50	3,84	3,28	4,59	3,90	2,62	2,08	
8 attivi liquidi su attivo circolante	0,24	0,67	0,69	0,73	0,73	0,60	0,61	0,52	0,62	0,53	0,66	0,57	0,67	
9 eccedenza disponibilità liquide su debiti €/000	119	3,963	3,473	3,732	4,208	3,231	2,934	2,408	3,499	3,719	4,562	3,716	4,242	
Indici di redditività														
10 ROE (risultato es/Patrimonio netto)	-3,5%	-0,4%	0,7%	0,6%	0,8%	0,3%	0,0%	-13,7%	0,6%	1,1%	1,4%	0,9%	2,2%	
11 ROI (reddito operativo / Capitale investito netto)	-2,8%	-0,4%	0,6%	0,5%	0,8%	0,2%	0,0%	-13,3%	0,6%	1,1%	1,4%	1,2%	3,2%	
12 Ros (reddito operativo/ fatturato)	-3,8%	0,1%	2,9%	1,6%	1,6%	-0,2%	0,2%	-47,2%	2,0%	3,2%	5,1%	3,2%	9,0%	
13 MOL/fatturato (margine ante-imp. / fatturato)	24,9%	30,1%	30,4%	28,1%	23,4%	21,9%	23,5%	-20,1%	24,2%	21,9%	22,4%	18,6%	24,7%	
14 Oneri finanziari netti / fatturato	5,2%	0,8%	-0,2%	-1,3%	-2,9%	-2,3%	-1,4%	-0,4%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	-0,3%	0,0%	
15 fatturato pro dipendente €/000	319	255	202	193	192	159	130	119	124	127	167	176	201	
Indici di rischio crisi														Buono >2,7 Buono >3 Buono >4,8/6 score AAA
16 Z-score di Altman	1,04	1,41	1,74	1,99	2,28	2,46	2,83	1,76	2,75	3,12	3,19	2,83	3,12	
17 Z-score di Altman double prime	2,29	3,64	4,23	5,02	6,05	6,88	8,30	8,18	9,68	12,86	11,77	8,76	7,83	
18 Z score di altman modello Battani Cipriani Sorace	4,17	4,11	1,40	1,66	4,90	5,11	5,26	1,97	4,36	4,19	4,55	1,49	5,77	