



S.p.A.
Società Benefit

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colletterto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bilancio al 31 dicembre 2023

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Stefania BERTONE	Vice Presidente
Roberta FRETТА	Consigliere
Fulvio UGGERI	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Alessandro SABOLO	Presidente
Ernesto CARRERA	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCCATO	Sindaco effettivo

REVISORE CONTABILE

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2023:

- Stato patrimoniale	pag. 4
- Conto economico	pag. 6
- Rendiconto Finanziario	pag. 8

Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2023	pag. 9
---	---------------

Indicatori Valutazione crisi aziendale	pag. 52
---	----------------

Bilancio al 31/12/2023

Stato patrimoniale attivo 31/12/2023 31/12/2022

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	88.149		88.149
- (Ammortamenti)	(85.958)		(85.228)
- (Contributi in c/capitale)	(0)		(0)
		2.191	2.921
2) Costi di sviluppo	2.653.674		2.653.674
- (Ammortamenti)	(1.164.195)		(1.164.195)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)		(1.489.479)
		0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	141.319		127.565
- (Ammortamenti)	(116.965)		(110.041)
		24.354	17.524
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		10.000	10.000
7) Altre	52.440		52.440
- (Ammortamenti)	(50.440)		(50.190)
		2.000	2.250
		38.545	32.695

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	31.600.554		27.060.928
- (Ammortamenti)	(6.845.487)		(6.210.775)
- (Svalutazioni)	(235.213)		(242.850)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)		(7.437.434)
		17.082.420	13.169.869
2) Impianti e macchinari	27.068.087		26.752.117
- (Ammortamenti)	(8.183.029)		(7.887.116)
- (Svalutazioni)	(245.723)		(279.147)
- (Contributi in c/capitale)	(16.708.391)		(16.708.391)
		1.930.944	1.877.463
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.731.683		1.731.683
- (Ammortamenti)	(687.135)		(677.624)
- (Svalutazioni)	(0)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(995.108)		(995.108)
		49.440	58.951
4) Altri beni	1.679.664		1.585.694
- (Ammortamenti)	(683.526)		(628.818)
- (Svalutazioni)	(18.324)		(21.878)
- (Contributi in c/capitale)	(683.347)		(683.347)
		294.467	251.651
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.076.191		2.992.941
- (Contributi in c/capitale)	(0)		(0)
		1.076.191	2.992.941
		20.433.462	18.350.875

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

d-bis) altre imprese

27.630

26.030

27.630

26.030

27.630

26.030

Totale immobilizzazioni**20.499.637****18.409.600****C) Attivo circolante****II. Crediti**

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

1.042.989

940.986

- oltre 12 mesi

1.042.989

940.986

5-bis) Per crediti tributari

- entro 12 mesi

532.322

724.656

- oltre 12 mesi

3.243

532.322

727.899

5-quater) Verso altri

- entro 12 mesi

300.689

196.513

- oltre 12 mesi

85.462

85.462

386.151

281.975

1.961.462

1.950.860

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

6) Altri titoli

528.636

530.742

528.636

530.742

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

2.365.723

4.127.365

3) Denaro e valori in cassa

1.012

2.558

2.366.735

4.129.923

Totale attivo circolante**4.856.833****6.611.525****D) Ratei e risconti****13.466****12.065****Totale attivo****25.369.936****25.033.190****Stato patrimoniale passivo****31/12/2023****31/12/2022****A) Patrimonio netto**

I. Capitale

12.581.663

12.581.663

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

843.361

843.361

III. Riserva di rivalutazione

3.695.663

3.695.663

IV. Riserva legale

258.741

57.121

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria o facoltativa

47.407

47.407

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

(1)

(0)

47.406

47.407

IX. Utile d'esercizio

327.953

201.620

Totale patrimonio netto**17.754.787****17.426.835**

B) Fondi per rischi e oneri

2) Fondi per imposte, anche differite	0	0
4) Altri	0	12.873
Totale fondi per rischi e oneri	0	12.873

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato **131.397** **184.527****D) Debiti**

4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	274.935	0
- oltre 12 mesi	2.225.065	2.500.000
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.660.229	3.439.780
- oltre 12 mesi		
	<u>1.660.229</u>	<u>3.439.780</u>
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	119.576	89.135
- oltre 12 mesi		
	<u>119.576</u>	<u>89.135</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	92.182	72.609
- oltre 12 mesi		
	<u>92.182</u>	<u>72.609</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	156.956	170.395
- oltre 12 mesi	103.926	94.750
	<u>260.882</u>	<u>265.145</u>
Totale debiti	4.632.869	6.366.669

E) Ratei e risconti **2.850.883** **1.042.286****Totale passivo** **25.369.936** **25.033.190****Conto economico** **31/12/2023** **31/12/2022****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.359.255	4.662.398
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	202.566	207.625
- contributi in conto impianti	2.003	33.359
- contributi in conto esercizio	2.588	1.797
	<u>207.157</u>	<u>242.781</u>
Totale valore della produzione	5.566.412	4.905.179

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	106.427	88.244
7) Per servizi	2.214.020	2.099.150
8) Per godimento di beni di terzi	108.307	79.001

Bilancio al 31/12/2023

9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	1.083.984	934.505
b) Oneri sociali	321.495	259.740
c) Trattamento di fine rapporto	81.268	83.679
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	13.871	35.239
	<hr/>	<hr/>
	1.500.618	1.313.163
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.905	5.236
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	994.858	883.345
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.900	5.400
	<hr/>	<hr/>
	1.008.663	893.981
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	202.308	211.187
Totale costi della produzione	5.140.343	4.684.726
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	426.069	220.453
C) Proventi e oneri finanziari		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	7.226	1.899
	<hr/>	<hr/>
	7.226	1.899
	<hr/>	<hr/>
	7.226	1.899
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- altri	28.804	26.401
	<hr/>	<hr/>
	28.804	26.401
17-bis) <i>Utili e Perdite su cambi</i>		
	(0)	(0)
Totale proventi e oneri finanziari	(21.578)	(24.502)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	404.491	195.951
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	76.626	8.000
c) Imposte precedenti esercizi	(88)	(13.669)
	<hr/>	<hr/>
	76.538	(5.669)
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	327.953	201.620

Colleretto Giacosa, 28/02/2024

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Rendiconto finanziario OIC10**31/12/2023 31/12/2022****A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio	327.953	201.620
Imposte sul reddito dell'esercizio	76.538	(5.669)
Interessi passivi (attivi)	21.578	24.502
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie	426.069	220.453
--	----------------	----------------

Accantonamento TFR dell'esercizio	81.268	83.679
Ammortamenti dell'esercizio	1.002.763	888.581
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	5.900	5.400
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	0	0

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.516.000	1.198.113
---	------------------	------------------

Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	(107.903)	(218.532)
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	84.768	(751.889)
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	0	0
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	2.106	0
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	(1.401)	(5.416)
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	(1.779.551)	2.115.019
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	(21.056)	47.450
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	1.808.597	245.298

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.501.560	2.630.043
---	------------------	------------------

TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(134.398)	(70.072)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(57.488)	(60.548)
Interessi (pagati) incassati	(21.578)	(24.502)
Imposte pagate	(3.098)	12.659
Arrotondamenti a PN	(1)	1

Flusso finanziario dell'attività operativa	1.284.997	2.487.581
---	------------------	------------------

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(13.754)	(17.651)
- materiali	(3.032.816)	(4.121.506)
- finanziarie	(1.600)	(0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	(15)	0

Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento	(3.048.185)	(4.139.157)
---	--------------------	--------------------

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	0	2.500.000
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(0)	(0)

Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	0	2.500.000
--	----------	------------------

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio	(1.763.188)	848.424
---	--------------------	----------------

Disponibilità liquide al 1° gennaio	4.129.923	3.281.499
Disponibilità liquide al 31 dicembre	2.366.735	4.129.923
	(1.763.188)	848.424

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa. Gli impieghi in immobilizzazioni hanno tuttavia comportato un complessivo assorbimento di liquidità di 3.048.185 euro che ha ridotto le disponibilità iniziali.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2023

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art. 2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit (www.bioindustrypark.eu) è un Parco scientifico tecnologico a vocazione bioindustriale specializzato su tematiche legate alla Salute e alle Scienze della Vita. La Società si propone come un campus, un'area fisica di insediamento che supporta la nascita e la crescita di imprese innovative, lo sfruttamento dei risultati della ricerca e la gestione dell'innovazione. Il Parco opera al fine di valorizzare i risultati della ricerca trasformandoli in innovazioni tecnologiche.

Bioindustry Park è anche il soggetto gestore del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu), il cluster piemontese dedicato alle scienze della vita a cui aderiscono imprese, fondazioni, ASL, ospedali, università e centri di ricerca.

Il Parco è gestito da Bioindustry Park Silvano Fumero Società Benefit che presidia

le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di **investimenti**, la **gestione** delle infrastrutture e l'erogazione di **servizi**;
- ❖ La valorizzazione dell'**innovazione**, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative, start-up, enti di ricerca e investitori;
- ❖ Il coinvolgimento in progetti internazionali, anche finanziati;
- ❖ Il marketing istituzionale e di comunicazione
- ❖ L'attività di soggetto gestore del Polo di Innovazione Regionale bioPmed a supporto del sistema Regionale, delle imprese, Università e Centri di Ricerca operanti nel settore salute e scienze della vita di Piemonte e Valle d'Aosta

Le attività del Parco sono gestite in coerenza con il **Modello di organizzazione e gestione 231/2001**, il codice di condotta ed i protocolli in esso contenuti, le normative di sicurezza - ai sensi del d.lgs. 81/2008 -, di ambiente, di trasparenza, di anticorruzione, privacy e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione.

Il Parco ha ottenuto il **Rating di legalità** con punteggio ****+** ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento 28 luglio 2020 adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Il Bioindustry Park ha dedicato, anche nell'anno 2023, risorse e strumenti per il contrasto del Covid-19 che hanno supportato il sistema sanitario regionale..

Modello organizzativo

Nel corso del 2023 è stato mantenuto l'organigramma della società, approvato nel CdA del 20 aprile 2020, che prevede un Comitato di Coordinamento Operativo / Cabina di Regia, composto da Amministratore Delegato e dai quattro responsabili delle aree operative del Parco.

Tra i principali compiti del Comitato:

- Supportare Amministratore Delegato e Consiglio di Amministrazione nella gestione della Società;
- Coordinare le attività strategiche a breve e medio/lungo termine;
- Condividere obiettivi economici e monitorarne i risultati;
- Ottimizzare i processi decisionali;
- Favorire la comunicazione interna, l'interscambio di informazioni e iniziative di reciproca assistenza;
- Accrescere le competenze e la propensione all'assunzione di responsabilità da parte dei componenti la Cabina di Regia.

Nel corso del 2023 il Comitato si riunito 10 volte, con 95 argomenti all'Ordine del giorno. Le riunioni di Cabina di Regia sono state svolte, nel 90% dei casi, anche in forma allargata, includendo dipendenti che ricoprivano funzioni utili all'approfondimento degli argomenti trattati e in ottica di condivisione dei processi decisionali.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato, nel corso dell'esercizio 2023, l'operato svolto dal Comitato, confermando che a fronte dei risultati conseguiti e dei benefici raggiunti in termini di clima aziendale, il Comitato di Coordinamento operativo / Cabina di regia è riconosciuto elemento significativo per il buon

funzionamento e lo sviluppo del Parco e strumento permanente di governo della Società.

Nel corso del 2023 si è altresì riunito il Comitato Scientifico di Bioindustry Park. Sono state analizzate proposte strategiche a medio lungo termine per poter ampliare il focus del Parco in nuovi campi e territori e, partendo dai pilastri acquisiti, costituire nuove alleanze e nuove capacità di supporto per tutti gli attori delle scienze della Vita. Dalla sua attività e dalla collaborazione con i suoi componenti è nato il rapporto con Federated Innovation Network, MIND con la quale è stato firmato un accordo di collaborazione per l'attivazione di tavoli di lavoro su due tematiche: medicina e innovazione e distretto virtuale, quest'ultimo con l'obiettivo di creare un distretto personalizzato sulle scienze della Vita. _____

La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi.

Bioindustry Park basa la sua solidità e crescita sulla realizzazione e gestione delle infrastrutture e sulla erogazione di servizi personalizzati, che mette a disposizione delle organizzazioni insediate supportandole nel loro sviluppo.

Nel corso del 2023 le principali attività svolte si sono focalizzate su diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche con tutte le aree aziendali:

1. Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio offerto: realizzazione nuovi studi di fattibilità e **progetti di ampliamento**, manutenzione, monitoraggio tecnologico, servizi tecnici ai laboratori, servizi di **logistica**;
2. Rafforzamento servizi di supporto all'**innovazione**: studi di fattibilità, accesso a finanziamenti pubblici e privati, supporto ad aziende estere per l'accesso sul mercato italiano
3. Nuovi progetti di insediamento attraverso il **revamping** di laboratori e uffici presso gli immobili del Parco;
4. Ottimizzazione delle aree dedicate all'insediamento di imprese e **aree comuni** quali sale riunioni, aree break e aree picnic;
5. Avvio di un gruppo di lavoro con il coinvolgimento delle principali realtà del Parco quali RBM Merck Serono, Bracco Imaging ed Advanced Accelerator Applications (Novartis Company), con l'obiettivo di trattare temi di comune interesse ed identificare possibili interventi in campo di sostenibilità energetica, ambientale e in ambito sociale;
6. Durante l'anno sono state intraprese nuove iniziative legate alla mobilità, in particolare è stato predisposto un apposito sondaggio, a seguito di un primo confronto con l'Agenzia della Mobilità Piemontese e i principali mobility manager delle società insediate nel campus e nell'area industriale, con l'obiettivo di raccogliere dati sui principali spostamenti dei lavoratori dell'area. Il risultato di questo lavoro sarà condiviso in un successivo incontro con l'Agenzia e con la città di Ivrea con l'obiettivo di elaborare possibili soluzioni volte all'ottimizzazione del servizio pubblico a beneficio dei lavoratori e al miglioramento della sostenibilità ambientale. Verranno inoltre intraprese azioni comuni di formazione e sensibilizzazione all'utilizzo del trasporto pubblico.
7. Trasferimento del modello di gestione di "Parco tematico", attraverso l'attività di consulenza erogata nei confronti di società, enti e fondi di investimento;

8. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio e di consulenza nei confronti delle aziende insediate;
9. Sostegno alle attività della Fondazione I.T.S. Biotecnologie e Nuove Scienze della Vita,;
10. Attività di comunicazione e marketing;
11. Attività di internazionalizzazione per il posizionamento del Parco e partecipazione a fiere con stand collettivi
12. Revisione del Piano Industriale con ampliamento dell'obiettivo strategico fino all'anno 2027
13. Elaborazione di forme innovative di gestione dei servizi finalizzate alla migliore efficienza ed efficacia

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:


- Opere di manutenzione straordinaria sugli immobili e sugli impianti del Parco
- Gestione e rafforzamento dei servizi di logistica, attraverso il perfezionamento del modello di offerta e tramite ulteriori investimenti infrastrutturali, impiantistici e di allestimento tecnico presso il fabbricato di Via Ribes n. 13, nonché con l'affitto di un secondo magazzino. Perfezionamento del modello di gestione delle attività conto terzi, attivazione di un percorso volto all'ottenimento di una certificazione GMP;
- Rafforzamento dell'organico dell'area servizi
- Ampliamento degli insediamenti, riqualificazione degli immobili:
 - Supporto alla Fondazione I.T.S. Biotecnologie Piemonte;
 - Completamento dell'immobile denominato NFI, progetto faro del Piano Industriale, come ampliamento dell'immobile NFF, per una superficie di 3.000 mq circa e consegna dello stesso al cliente Advanced Accelerator Applications, a Novartis company;
 - Completamento fattibilità e progettazione esecutiva per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso industriale denominato ampliamento NFU. l'immobile avrà una metratura di 2.300 mq circa e ospiterà nuove attività di produzione di diagnostici e di ricerca e sviluppo da parte di società e dipartimenti del gruppo Novartis.
 - Ottimizzazione degli spazi del centro servizi e del fabbricato NFU alla fine di poter soddisfare le esigenze di crescita della Fondazione I.T.S. Biotecnologie Piemonte, di cui Bioindustry è socio fondatore.
 - Avvio opere per la predisposizione di un'area Coworking aperta ad aziende e professionisti del settore
Avvio di studi di fattibilità per esplorare nuove possibilità di ampliamenti immobiliari in aree limitrofe al Bioindustry Park.

Sono inoltre proseguite le seguenti iniziative:

- Progetto LOSA – Logistica Sanitaria – Hub LOGistico della SALute
Il progetto LOSA e la sua continuazione LOSA2 è il progetto che prevede l'insediamento in Piemonte di una piattaforma logistica dedicata al "mercato della salute" e alla crescita del settore in ottica di filiera industriale. Il Progetto, lanciato nel 2021, è continuato con la versione LOSA 2 nel corso del 2022-23 Il risultato dello studio di prefattibilità è stato presentato il 9 marzo 2023 presso la Camera di Commercio di Torino e redatto in collaborazione con Consorzio Insediamenti Produttivi, Confindustria

Piemonte, IRES - Istituto di Ricerche Economico Sociali del Piemonte, Sertec Engineering, con il contributo della Camera di Commercio. Nel corso del 2023 è stato identificato un sito potenzialmente interessante per la sua realizzazione.

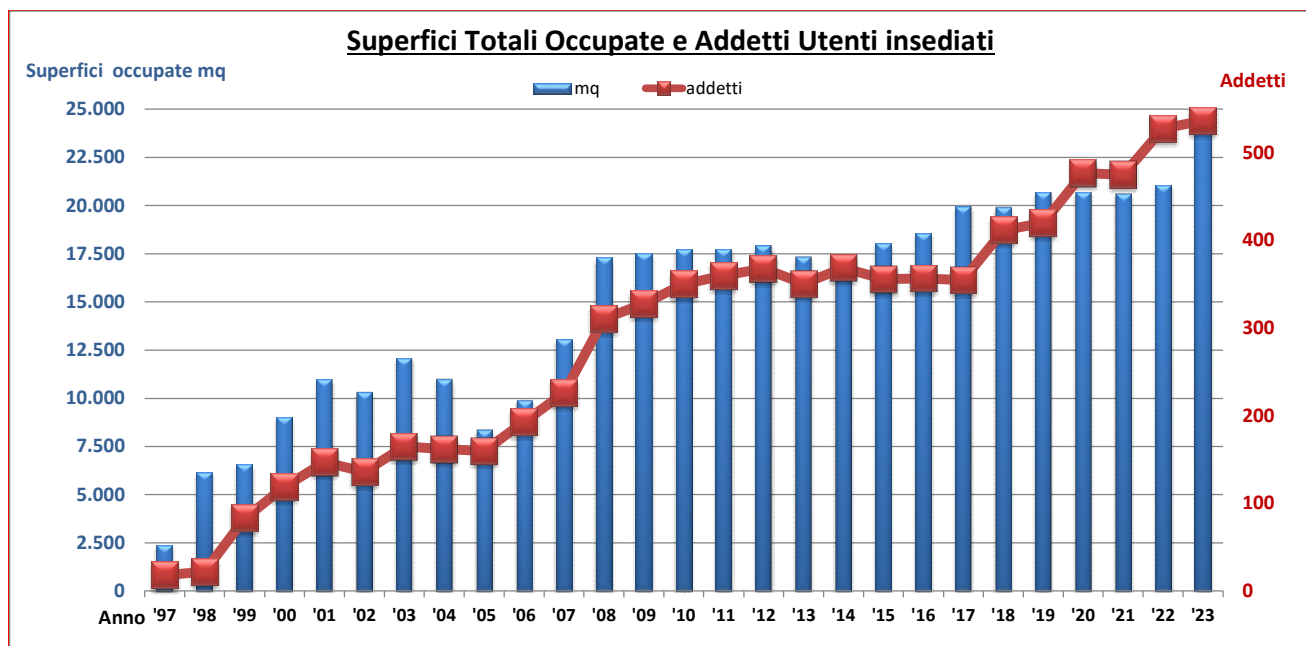
Ad oggi sono operative, all'interno dell'area Bioindustry Park, le seguenti organizzazioni

			
	ELENCO INSEDIATI E INCUBAZIONI VIRTUALI* 2023		
2023	AAA - Bracco Imaging - Eporgen	R&S Farma	Utenti: 43
	Fagoterapia* - Kither biotech* - Stelar*	R&S Farma	Mq. tot. 24.152
	Addax* - Aequip* - Aorticlab - Axon - Blackcat Beyond*	Biomedicale	
	Epygon - Heuristik* - Impavid* - Innovheart - Medinav*	Biomedicale	
	Proxenia* - Quickly Pro* - Resalis - Sanitag - SynDiag*	Biomedicale	
	Teseo* - U-Care*	Biomedicale	
	Aethia - Agorà/Salute 360* - Briseide - Dedagroup	ICT	
	Hynnova* - Keipiai - Morecognition*	ICT	
	C.I.P - Exida - Günther - Zambolin	Engineering	
	Bridge4pharma - Chemsafe - CPA Service	Consulenza	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	BioPmed - Fondazione ITS Biotecnologie - Kite	Associazioni	

* Organizzazioni operative ospiti in virtù di specifiche convenzioni, ma prive di unità locale

Anno 2023	Numero Aziende	Numero risorse umane
Bioindustry Park	1	24
Grandi Imprese	3	419
PMI	17	107
Centri Ricerca / Associazioni	6	10
Org. Convenzionate	17	
Totale Utenti	43	536
Totale Bi.P.Ca. + Utenti	44	560
Rbm Merck Serono	1	183
Studenti Fondazione ITS		151
Totale comprensorio	45	894

L'evoluzione storica all'interno di Bioindustry Park è caratterizzata dal seguente andamento:



Area Innovazione

L'area innovazione è nata a fine 2022 dalla fusione delle precedenti “Area Sviluppo e Progetti finanziati” ed “Area consulenze/startup”. L'obiettivo dell'area è consolidare il posizionamento del Parco e del Polo a livello regionale, nazionale ed internazionale facendo leva sulle proprie competenze e network, e supportando la competitività della filiera locale.

Di seguito sono dettagliate le principali attività realizzate nel corso del 2023.

• Programma #ReadytoStartUP!

È proseguita l'attività di supporto alle startup e PMI innovative mediante il programma #ReadytoStartUP!

Le realtà ricevono supporto mediante incontri periodici, consulenze specifiche, scontistiche, anche tramite Newsletter dedicata.

Tra le attività di consulenza le aziende hanno attivato principalmente: servizi per l'accesso a finanziamenti pubblici e privati, supporto per il coinvolgimento di portatori di interesse (esperti medici ed ospedali), valorizzazione dei risultati della ricerca e gestione della proprietà intellettuale, sviluppo di business.

Sono stati organizzati 4 Investor Days e più di 150 occasioni di incontro con partner tecnologici e investitori.

La startup, Approxima, ha concluso un [contratto di investimento seed](#), in equity da parte di Panakès e Club degli Investitori per un totale di 1,6 Milioni.

Numeri raggiunti a fine 2023:

- 29 startup aderenti
- 6 mentorship attive
- 136 startup accelerate
- €169 Milioni in equity ottenuti
- €16,7 Milioni in Finanziamenti pubblici /Prestiti a medio termine raccolti dalle aderenti al programma startup ad oggi

Proseguono le attività di relazione con investitori e accordi di collaborazione volte a massimizzare le attività di consulenza erogate.

Nuove partnerships attivate con:

- VITA accelerator
- Frontiers Health
- Scientifica Venture

• **Gestione dell'Associazione bioPmed.**

Obiettivi principali dell'anno 2023 sono stati:

- Fidelizzazione dei soci storici mediante aggiornamenti e introduzione al nuovo team e alle nuove attività
- **N. 8 nuovi soci nel 2023**, inclusi attori della sanità e terzo settore
- **Semplificazione** delle modalità di adesione e chiarezza dell'offerta di servizi aggiornata [Modifica allo statuto – semplificazione pagamenti della quota di adesione]
- Lancio di **nuovi servizi di consulenza** (dettagliati nella sezione corrispondente)
- Attività di **internazionalizzazione** (dettagliate nella sezione corrispondente)
- Collaborazione attiva con **Dipartimento delle Attività Integrate Ricerca e Innovazione** (DAIRI), gestito dall'azienda Ospedaliera di Alessandria che opera per individuare e promuovere sinergie tra la ricerca scientifica e l'attività assistenziale.
- Realizzazione del **catalogo 2023** dei servizi innovativi (bioPmed Showcase) [Catalogo - Polo di Innovazione bioPmed](#) in formato digitale e cartaceo, e realizzazione di **video-intervista** promosso anche durante le iniziative di internazionalizzazione.
- **16 Webinar** formativi.

L'associazione è nata per formalizzare il Supporto fornito alla Regione Piemonte e al sistema regionale dell'innovazione nel settore salute e scienze della vita (e Polo di Innovazione bioPmed), a seguito dell'avvio dei poli di Innovazione regionali. Tale supporto si è concretizzato nei progetti descritti di seguito, co-finanziati dalla Regione stessa.

• **Progetto Faro: Nuovo cluster Salute – Sistema Poli di Innovazione – Progetto TIPPS.**

L'area ha portato avanti il progetto di fattibilità TIPPS, supportato della Regione Piemonte, che ha visto la costituzione del *Sistema Poli di Innovazione Piemonte*. (vedi tabella progetti). **bioPmed** ha avuto il ruolo di guida nel settore salute e nelle attività di relazione con reti ed

iniziative extra-regionali, collaborando con le istituzioni e la filiera locale dell'innovazione. **TIPPS** ha previsto la realizzazione di attività di internazionalizzazione e di consultazione nel contesto della programmazione regionale del PR-FESR. Il progetto si è concluso a luglio 2023, raggiungendo gli obiettivi previsti.

- **Nuovo Progetto Faro: Crescita del Sistema Poli di Innovazione - CLusters Innovation Poli piemontesi a Sistema - CLIPS**

Nel contesto del Programma Regionale Piemonte F.E.S.R. 2021/2027 - Decisione di Esecuzione della Commissione del 7/10/2022 C(2022) 7270 il Sistema Poli di Innovazione Piemonte ha sottomesso la candidatura per il proseguimento del progetto TIPPS, che ora prende il nome di CLIPS, al bando “Sostegno a programmi di sviluppo di Cluster regionali realizzati, in collaborazione, da Poli di Innovazione nelle macro aree tematiche e traiettorie di sviluppo di cui alle Componenti Trasversali di Innovazione della S3 2021/2027: Transizione Digitale, Transizione Ecologica e Benessere delle Persone e della comunità”. Il progetto CLIPS è iniziato a fine settembre 2023. (vedi tabella progetti).

bioPmed mantiene il ruolo di **guida nel settore salute** e nelle attività di **relazione con reti ed iniziative extra-regionali** e avrà il compito di **promuovere il posizionamento** del sistema Poli, del Parco e di bioPmed a livello **nazionale ed internazionale**.

La tabella progetti elenca tutti i Progetti finanziati nazionali ed internazionali e relativi obiettivi.

- **Servizi di consulenza specializzata: tecnico-scientifica e di gestione dell'innovazione:**

L'area ha sviluppato l'attività legata all'erogazione di consulenze specialistiche e testato i modelli di business da proporre ai **clienti** (organizzazioni associate a bioPmed, aderenti a #ReadytoStartUP!, aziende estere, enti di ricerca e investitori).

Le principali consulenze attivate riguardano: accesso a finanziamenti pubblici e privati, supporto per il coinvolgimento di portatori di interesse (esperti medici ed ospedali), valorizzazione dei risultati della ricerca e gestione della proprietà intellettuale, sviluppo di business e rappresentanza ad eventi, adesione al catalogo.

Il modello di business per la modalità di erogazione di alcuni servizi è in fase pilota nell'ottica di validare il modello più remunerativo. Il personale junior sta affiancando il personale senior per poter essere indipendente nell'erogazione dei servizi.

- **Attività di internazionalizzazione e Progetti finanziati**

Attività a supporto del posizionamento di Parco e Polo a livello nazionale ed internazionale e supporto all'accesso a mercati stranieri per i clienti. Include il coinvolgimento in Progetti finanziati a livello nazionale ed internazionale

- 3 nuove proposte progettuali approvate:
 - European Innovation Council (partner);
 - Catalyzer per EIT Health (ed erogazione della 1 consulenza);
 - Progetto DesHealth approvato a fine 2023 (tabella).
- gestione dei progetti finanziati in corso (tabella),
- partecipazione a 20 iniziative nazionali ed internazionali di settore di cui, partecipazione a 9 eventi internazionali;
- 2 collettive, con stand, organizzate insieme alle imprese:

- Stand bioPmed con 5 imprese a Medfit – Strasburgo;
- Stand bioPmed con 3 imprese a BioFit - Marsiglia

Grazie alla collaborazione con partner nazionali ed internazionali le realtà afferenti a Parco e Polo hanno potuto usufruire di sconti e vantaggi per la partecipazione.

- Collaborazione e supporto all'ITS scienze della vita: erogazione di docenze su Gestione dell'Innovazione e Patrimonio tecnologico, relazione con le imprese del territorio, supporto al placement e alla raccolta dei fabbisogni formativi da parte delle imprese, orientamento alle nuove programmazioni dei corsi. Supporto al nuovo progetto di Academy.
- Relazioni con Associazioni e Istituzioni (RETI) e partecipazione a gruppi di lavoro, con soggetti nazionali e internazionali.
 - Confindustria Canavese;
 - Commissione Sanità di Confindustria Piemonte;
 - Finpiemonte
 - Innov'Up
 - Coinvolgimento in gruppi di lavoro e Advisory board per Report Sim Acceleratori e incubatori - Comitato di indirizzo della ricerca incubatori/acceleratori del politecnico (per la redazione del report annuale)
 - Report su Open Innovation
 - Sistema Invitalia Startup:
 - Webinar per accesso a finanza agevolata
 - EIT Health
 - Riconosciuti come Catalyzer – unico ente italiano partner di EIT Health riconosciuto per supportare startup straniere ad accedere al mercato italiano. Attivazione consulenza con 1 startup.
 - Coinvolgimento evento Innostar c/o MIND
 - Membri della giuria di selezione delle startup vincitrici all'evento in MIND
 - Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI;
 - European Cluster Collaboration Platform
 - CEBR - Council of European BioRegions di cui si detiene la vice-Presidenza
 - Vanguard (in rappresentanza della Regione Piemonte);
 - European Innovation council: riconosciuti come Partner per erogazione di servizi specialistici
 - Piattaforme europee S3 su industrial modernisation (medtech / smart health);
 - Iniziativa TOTEM – Torino Tech Map

Il Parco ha mantenuto il proprio impegno a supporto dell'innovazione, partecipando alle **principali iniziative di supporto alle startup con il ruolo di valutatore di idee di business.**

Bioindustry Park ha assegnato alle migliori startup un premio di mentorship nei programmi: **Premio PM2031 (ex Marzotto), Unicredit Starlab.** Oltre a fornire supporto come coach nell'iniziativa del **Bootcamp** dell'evento **MIT4LS**, Bioindustry Park ha rinnovato (come nel 2022) la messa a disposizione di un premio di mentorship ad una startup finalista.

Bioindustry Park è stato coinvolto nella giuria dell'evento di EIT Health in MIND.

Principali progetti - 2023

<p><u>Sistema Poli di Innovazione - Progetto TIPPS</u></p> <p>ATS tra i 7 Poli di Innovazione Regionale.</p> <p>TERMINATO Luglio 2023</p>	<p>Contributo gestione delle policies dell'innovazione - governance della strategia S3 Consultazione attiva con imprese ed enti di ricerca, avvio di indagine congiunta [scoperta imprenditoriale] e preparazione all'avvio di tavoli periodici S3 con la Regione per proporre, sostenere ed implementare politiche industriali ed incanalare fondi pubblici verso le MPMI.</p> <p>Comunicazione, animazione e promozione delle filiere Elaborazione di un calendario di eventi comuni, avvio di strumenti condivisi di comunicazione. Azione su marketing dell'innovazione per diffondere le opportunità, raggiungere gli attori delle diverse filiere, promuovere le innovazioni del territorio e facilitare azioni di collaborazione, valorizzazione e per fornire servizi specializzati ai propri soci.</p> <p>Presidio reti extra-regionali Mappatura delle opportunità ed organizzazione del presidio tematico a favore del territorio al fine di rappresentare efficacemente le innovazioni dell'eco-sistema, collegare attori di diversi paesi ed ecosistemi industriali (networking internazionale) e promuovere la crescita internazionale delle imprese e delle filiere.</p> <p>Domanda/offerta formativa Contribuire a orientare le policies sulla formazione facilitando il raccordo con le imprese innovative, gli ITS e l'accademia. Giocare un ruolo attivo nel re-skilling e up-skilling (formazione e sviluppo competenze).</p>
---	---

<p><u>Sistema Poli di Innovazione - Progetto CLIPS</u></p> <p>ATS tra i 7 Poli di Innovazione Regionale.</p> <p>AVVIATO fine settembre 2023</p>	<p>Contributo gestione delle policies dell'innovazione - governance della strategia S3 Supporto alla Regione nella governance e attuazione della S3, con particolare riferimento alla gestione del processo di scoperta imprenditoriale, dialogando con gli attori del sistema regionale dell'innovazione. Massimizzare l'impatto dei programmi regionali di sostegno alla RSI, promuovere la cooperazione tra le imprese stesse nonché tra imprese e attori della ricerca. Contribuire all'accesso delle imprese a nuovi mercati dell'innovazione, attraverso il loro coinvolgimento in programmi di sostegno alla RSI a livello regionale, ma anche nazionale ed europeo</p> <p>Comunicazione, animazione e promozione delle filiere Promozione e consolidamento del Sistema Poli sul territorio regionale e rafforzamento del suo bacino di stakeholder a livello nazionale ed europeo. Stimolare la domanda di innovazione tra gli attori del sistema regionale in funzione delle tre traiettorie e a livello cross-settoriale; attività di marketing al fine di valorizzare le competenze, gli asset e le specializzazioni del territorio e favorire la disseminazione dei risultati anche grazie all'implementazione dello strumento "vetrina digitale".</p> <p>Presidio iniziative e reti extra-regionali e internazionalizzazione Aggiornamento ed il monitoraggio delle opportunità derivanti dalle reti presidiate e la loro diffusione nonché l'identificazione di nuove reti che possano creare nuove opportunità e iniziative.</p> <p>Sostenere il posizionamento dell'ecosistema dell'innovazione piemontese a livello nazionale, europeo ed extra-europeo attraverso la partecipazione ad eventi ed iniziative Nazionali ed europee con l'obiettivo di facilitare l'accesso al mercato e la connessione con stakeholder dell'innovazione internazionali.</p> <p>Mappatura delle competenze e identificazione delle esigenze formative Supporto all'identificazione dei fabbisogni formativi delle imprese al fine di contribuire all'incontro tra domanda e offerta formativa. Consolidamento del rapporto tra Sistema Poli, Sistema degli ITS e Atenei Piemontesi, per valorizzare la collaborazione e ampliare l'impatto delle azioni. Contribuire al reskilling e up-skilling di lavoratori tramite la diffusione di corsi di formazione indirizzati sull'innovazione tecnologica.</p>
---	--

<p>PROGETTO NODES – Ecosistemi dell'innovazione - Nord Ovest Digitale e Sostenibile</p>	<p>Il progetto, legato ai fondi PNRR, è stato avviato ad Ottobre 2022.</p> <p>Bioindustry park è coinvolto nello Spoke 5 – Industria della Salute e Silver Economy che ha l'obiettivo di sostenere attività di valorizzazione dei risultati della ricerca, favorire lo sviluppo di nuove competenze e talenti, promuovere il trasferimento tecnologico e la ricerca industriale supportando collaborazioni tra accademia, imprese e la filiera del territorio.</p> <p>Il progetto prevede l'erogazione di contributi ed incentivi alle imprese mediante bandi a cascata, voucher per formazione, assunzione di figure specializzate e accesso a consulenze di innovazione.</p> <p>Obiettivi raggiunti 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 17 prototipi realizzati ○ 4 PhD industriali attivati ○ definizione e Lancio dei Bandi a cascata a favore delle imprese (2 cut off) ○ 29 startup supportate per accedere a finanziamenti ○ 3 voucher assegnati (circa 750k € di contributo assegnato) ○ 13 progetti approvati e 11 finanziati (contributo assegnato € 2.723.635,05)
---	---

<p>PROGETTO Circular Health European Digital - CHEDIH</p>	<p>Il progetto è stato approvato dalla Commissione europea. Dei 14 European Digital Innovation Hub Italiani è l'unico specializzato sul tema della salute. A fine 2022 sono stati avviati i primi tavoli di lavori.</p> <p>CHEDIH ha l'obiettivo di favorire la digitalizzazione e l'implementazione di soluzioni innovative per la salute e l'agroalimentare basate su tecnologie digitali avanzate.</p> <p>A partire da inizio 2023, CHEDIH fornirà alle imprese e alla Pubblica amministrazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. servizi di testing e sperimentazione (incluso assessment digitale e brokeraggio tecnologico); 2. individuazione di finanziamenti pubblici e privati e supporto per l'accesso a questi; 3. formazione al personale; 4. networking a livello locale e internazionale. <p>Il consorzio è coordinato dall'Università di Torino e vede la partecipazione di: Università del Piemonte orientale, DIH Piemonte e Valle d'Aosta, i Soggetti Gestori dei Poli di innovazione bioPmed e Agrifood, Confindustria Piemonte, ITS ICT, CSI, T Lab Consulting, studio legale Castaldi Partners, EIT Health KIC ed una rete di partner associati.</p>
<p>Progetto cluster nazionale ALISEI</p>	<p>Bioindustry Park ha partecipato ai gruppi di lavoro: Territori, internazionalizzazione, TT. Bioindustry Park si è presentato nel Gruppo di Lavoro dei Territori. È stata organizzata l'ottava edizione di Meet in Italy for Life sciences in remoto e lo StartUp Breeding. Il parco ha dedicato 2 coach per seguire ed orientare 2 startup del percorso e assegnato un premio di mentorship ad una startup finalista, partecipando all'evento finale di pitching a Milano. ALISEI ha rappresentato parco e polo ad eventi internazionali.</p>
<p>Progetto Safe'n'Medtech TERMINATO Settembre 2023</p>	<p>Bi.P.Ca. è associated Third party rispetto a CEBR. Il progetto punta ad offrire servizi scientifici e tecnologici di nanotecnologie applicate al settore medicale ed è in corso di realizzazione. È terminato con successo a fine 2023.</p>
<p>Progetto Magia2Market TERMINATO Febbraio 2023</p>	<p>Terminato con successo il progetto MAGIA coordinato da Bioindustry Park, punta a supportare il raggiungimento di accordi di business fra PMI europee e controparti globali, in particolare in USA, Cina e Giappone. L'alleanza prosegue come previsto da progetto e prevede il rinnovo di accordi con partner internazionali, quali il Giappone (incontrato a Medica), con cui si organizzeranno webinar formativi. Con i partner europei incontrati durante l'evento Medica seguiranno attività comuni.</p>

<p>Innofacilitator - European Facilitator Community Promoting Public Procurement Of Innovation In Healthcare</p>	<p>Le attività proseguono. Il progetto mira a promuovere e sviluppare una comunità di soggetti interessati al procurement innovativo nel settore sanitario, aumentando la consapevolezza, le competenze e le conoscenze in materia di procurement innovativo tra la gli acquirenti, i valutatori, i fornitori di soluzioni, e gli attori dell'innovazione in ambito sanitario (compresi MedTech, Biotech e digital health) fornendo pacchetti di formazione, mentoring e coaching. Il progetto è coordinato dal cluster parigino Medicen Paris e vede tra i partner: Science & Innovation Link Office (SILO), Bioindustry park (BIPCA), European Regional And Local Health Authorities (EUREGHA), Reseau Des Acheteurs Hospitaliers (RESAH), European Healthcare Public</p> <p>Attività 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizzato Project meeting al Parco - Organizzati webinar formativi da bioPmed - Lanciata call per accesso a formazione gratuita
<p>SystemA</p> <p>TERMINATO</p>	<p>Terminato con successo il progetto SystemA (Systemic Design and Sustainable Healthcare for MedTech Manufacturing) è un progetto educativo finanziato da EIT Manufacturing che affronta le sfide formative dell'assistenza sanitaria sostenibile per l'industria MedTech europea. 6 partners: Politecnico di Torino (coordinatore), Stryker, GVS, Nordic Center for Sustainable Healthcare (NCSH), Cluster MedSilesia, Bi.P.Ca./bioPmed).</p> <p>Il progetto ha sviluppato un programma di formazione online offrendo percorsi di apprendimento personalizzati in base al livello di partenza e agli obiettivi di sostenibilità che professionisti e studenti del settore MedTech mirano di acquisire. Il progetto è terminato a fine anno.</p>
<p>Progetto CITRUS</p> <p>TERMINATO dicembre 2023</p>	<p>Terminato con successo il progetto il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativo per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto avrebbe dovuto concludersi nel 2021 ma è stata richiesta una proroga in quanto la pandemia aveva bloccato la mobilità del personale, essenziale per il progetto. In primavera sono state ospitate due ricercatrici Tunisine. Il progetto si è concluso con un evento finale che ha portato al lancio di una facility per la produzione di biopesticidi in Tunisia, da parte dell'azienda Medis, partner di progetto che si occuperà della commercializzazione del biopesticida.</p>

<p>European Innovation council (partner)</p> <p>Avvio 2023</p>	<p>Il Parco è stato riconosciuto tra i partner European Innovation Council (EIC) Ecosystem Partnerships and Co-Investment Support. L'EIC offre opportunità di investimento a sostegno delle innovazioni, dalla ricerca iniziale al mercato. I beneficiari hanno accesso ai servizi di accelerazione aziendale (BAS), che includono consulenza, mentoring e opportunità con aziende e investitori. Il programma accoglie i principali centri dell'innovazione europei. Come partner riconosciuto, Bioindustry Park offrirà i suoi servizi nel settore specifico della Salute umana (EIC Ecosystem Partnerships and Co-Investment Support).</p>
<p>Catalyzer per EIT Health</p> <p>Avvio 2023</p>	<p>Il Parco è stato riconosciuto come unico Catalyser italiano della rete europea EIT HEALTH. Nell'ambito del programma Bridgehead, EIT Health finanzia start-up e scale-up europee del settore medicale permettendo loro di accedere ai servizi di una rete selezionata di Catalyzer, volti a facilitare l'accesso a nuovi mercati. Bioindustry Park accompagnerà start-up estere nell'accesso al mercato italiano, favorendo il contatto con ospedali, aziende, enti di ricerca, Sistema Sanitario Italiano e stakeholders, con l'obiettivo di far conoscere i prodotti, avviare progetti pilota e di collaborazione.</p>
<p>DesHealth</p> <p>Avvio dicembre 2023</p>	<p>Progetto Erasmus+ volto a promuovere lo sviluppo di sistemi sanitari sostenibili nell'Unione Europea, sia in ambito di formazione primaria, sia nel settore professionali. Il progetto valorizza le esperienze dei partner sui temi dell'assistenza sanitaria, gestione e sviluppo di prodotti e processi.</p> <p>Obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colmare il divario educativo in materia di Sanità Sostenibile nell'istruzione superiore e professionale, rafforzando la capacità delle organizzazioni di lavorare a livello transnazionale e intersettoriale. - Promuovere la transizione sostenibile dei sistemi sanitari europei formando operatori nuovi e futuri che rispondano alle esigenze e alle priorità comuni. - Costruire relazioni co-disciplinari e intersettoriali tra i diversi attori del sistema sanitario, in particolare tra il mondo accademico, l'industria e le strutture sanitarie.

Attività di servizio a supporto della ricerca

Il Parco ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l. insediata nel Parco.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications a Novartis company e Bioindustry Park Silvano Fumero. In data 5 luglio 2023 Ephoran, avendo esaurito i suoi scopi di erogatore di servizi scientifici in campo Imaging, è stata messa in liquidazione. In data 31 dicembre 2023 è stato approvato dai Soci il bilancio finale di liquidazione e il piano di riparto.

Interesse Generale e Ruolo Sociale

Bioindustry Park ha sempre posto attenzione all' equilibrio economico finanziario e patrimoniale, ma anche ad obiettivi di impatto sociale.

Logica conseguenza è stata la trasformazione societaria in Società Benefit, avvenuta in data 27 aprile 2022

Il Parco si è quindi formalmente impegnato a:

- Perseguire sia uno scopo di lucro che finalità di beneficio comune
- Operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori, ambiente, beni, attività culturali e sociali, enti, associazione e tutti i portatori di interessi, coinvolti direttamente o indirettamente dall'attività della società
- Trasferire la propria esperienza ai soci pubblici e privati

La trasformazione in società Benefit implica l'obbligo, a partire dal bilancio 2022, di redigere una apposita relazione di impatto che dettagli le attività aventi risvolti ESG effettuate dal Parco e gli obiettivi futuri. Si rimanda quindi a detta relazione per tutti i dettagli relativi alle attività aventi interesse generale e impatto sociale

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2021 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto") procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) nonché ad una ulteriore rivalutazione.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Organico	Aliquote
Fabbricati industriali	3,00%
Costruzioni leggere	12,50%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili ed arredi	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal DL 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su alcuni Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2020 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto") procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) per **Euro 3.840.940** nonché ad una ulteriore rivalutazione per **Euro 1.426.841**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di **Euro 16.277.548** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2047.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **11.997.029**, operando una riduzione di Euro 4.280.519 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici pluriennali della Società.

La descritta Rivalutazione immobiliare è stata assoggettata ad imposta sostitutiva del 3% in modo tale da conferirne validità anche ai fini fiscali; in data 30/06/2023 è stata versata l'ultima delle tre rate (complessivi **Euro 158.033**). Ciò ha altresì liberato il Fondo imposte differite allocato a fronte della precedente rivalutazione 2008 solo civilistica che è stato pertanto riattribuito, al netto delle imposte sostitutive, alla Riserva di Rivalutazione

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede l'aumento del Costo storico; il riallineamento civilistico/fiscale relativo alla precedente rivalutazione 2008 ha comportato la conferma del precedente metodo adottato (riduzione del fondo ammortamento).

Applicare la riduzione del Fondo ammortamento anche alla ulteriore rivalutazione operata in questa sede avrebbe comportato un allungamento eccessivo della vita utile residua.

Edificio	Netto Fiscale ante rivalutazione	Riallineamento 2008	Rivalutazione 2020	Nuovo Netto Fiscale 2020
Centro servizi	1.900.144	883.498	0	2.783.642
Parti comuni	125.026	104.317	0	229.343

NFA	736.031	440.451	0	1.176.482
NFB	583.452	486.815	380.815	1.451.082
NFC	503.322	172.894	0	676.216
NFC2-ex Bioincubatore	107.108	30.010	52.185	189.303
NFD	944.637	788.176	64.542	1.797.355
NFE	320.651	183.066	307.103	810.820
NFF	367.029	206.944	622.196	1.196.169
NFU	1.141.848	544.769	0	1.686.617
	6.729.248	3.840.940	1.426.841	11.997.029

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Le suddette rivalutazioni/riallineamento hanno avuto effetto, sugli ammortamenti, a partire dal Bilancio dell'esercizio 2021.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo

onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park:

- Formazione/Aggiornamento in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/2000):
- Aggiornamenti / Formazione addetti primo soccorso/antincendio
- Aggiornamento valutazione rischio lavoro – stress correlato
- Aggiornamento dirigenti sicurezza, preposti, RLS

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 recante “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (“Regolamento EU/679/2016”) e del Codice Privacy – D.lgs. 196/2003 Coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018, gli Amministratori danno atto che la Società aggiorna le misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni vigenti secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l'applicazione dello stesso. L'aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti

l'indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L'aggiornamento tiene conto della natura dell'ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del D.lgs 33/2013 ed alle deliberazioni ANAC in materia è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2022-24 ed è stato finalizzato il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell'Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca., www.bioindustryark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC in materia è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l'OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. È stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all'ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un "cruscotto" per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il "cruscotto" è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il "cruscotto", presentato al Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2019, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio l'analisi del personale e dei costi relativi, il monitoraggio del budget e della tesoreria, il monitoraggio degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione e completa l'insieme di strumenti a disposizione della società.

Pertanto, in relazione al D. Lgs. 14/2019 (c.d. "Codice della crisi"), si evidenzia che la Società dispone di efficienti ed efficaci sistemi di controllo e di consuntivazione periodica dei dati economico-patrimoniali-finanziari; nel corso dell'esercizio 2023 sono state formalizzate in modo sistematico le procedure aziendali funzionali alla rilevazione tempestiva di un'eventuale crisi d'impresa, secondo quanto previsto dal riformulato art. 2086 c.c., già in atto

Whistleblowing

Dal 15 luglio sono efficaci le nuove procedure di Whistleblowing introdotte con il D.Lgs. n. 24/2023, che recepisce la Direttiva UE 2019/1937 e amplia le tutele in caso di segnalazioni di illeciti, estendendo l'ambito applicativo soggettivo e le procedure per preservare i soggetti segnalanti da possibili ritorsioni. In attuazione di quanto sopra Bioindustry Park ha revisionato il modello 231, aggiornandolo alla luce del D.Lgs n. 24/2023 implementando una procedura per la gestione delle segnalazioni delle violazioni indicate all'art.1. del medesimo, nonché attivato un'apposita piattaforma per consentire l'effettiva segnalazione anonima, individuando quali gestori l'OdV e l'RPCT ciascuno per quanto di competenza. La piattaforma è raggiungibile sul sito bioindustryark.eu/trasparenza/

Sicurezza informatica

Nel corso dell'anno 2023 sono stati ulteriormente affinati gli strumenti finalizzati ad una implementazione della sicurezza informatica.

In particolare, la società

ha ulteriormente perfezionato le procedure di salvataggio dati • ha affinato la segmentazione della rete aziendale in classi differenti.

- .
- ha provveduto come consuetudine ad aggiornare il firewall

Adeguamenti statuari

Sono state implementate tutte le modifiche statuarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

Dati sull'occupazione

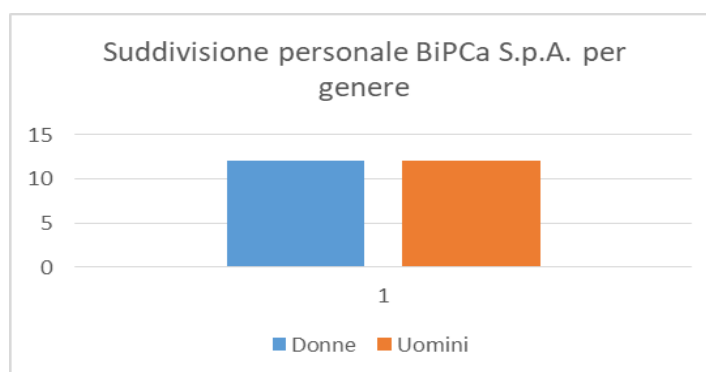
L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	22	20	2
Operai	1	1	0
	24	22	2

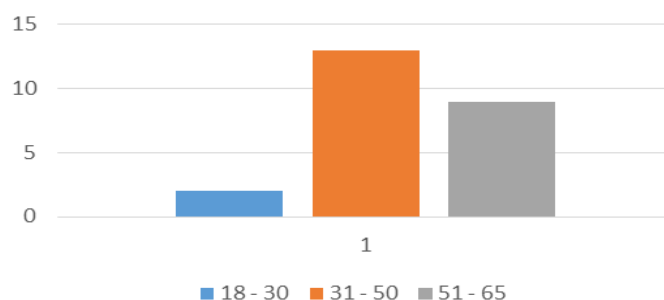
Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

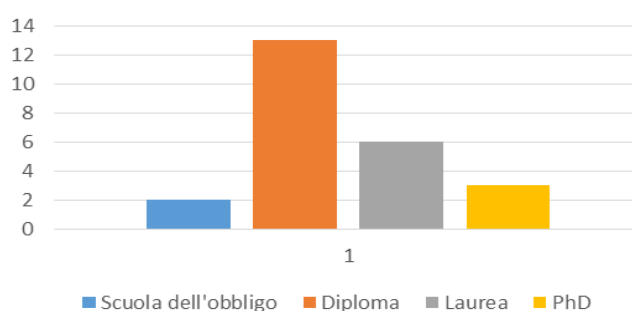
Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato	12	12	24
A tempo determinato	0	0	0
	12	12	24



Suddivisione personale BiPCa S.p.A. per fasce di età



Titolo di studio dipendenti di BiPCa S.p.A.



AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A. RIPARTITA PER GENERE

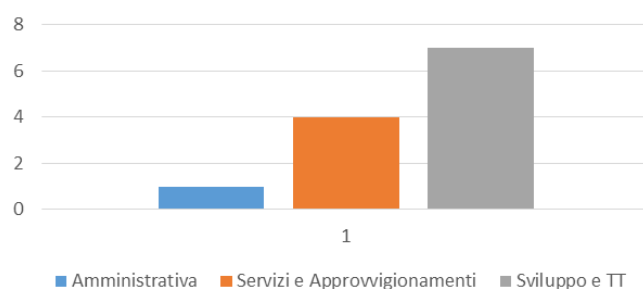
UOMINI

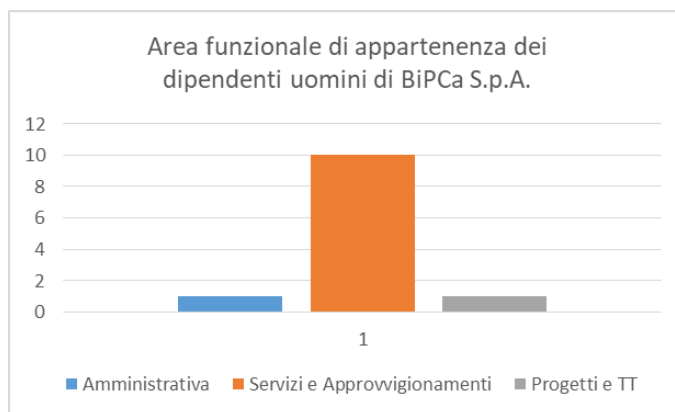
Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	10
Progetti e TT	1

DONNE

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	4
Sviluppo e TT	7

Area funzionale di appartenenza dei dipendenti donne di BiPCa S.p.A.





Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	36,04%	23,60%	59,64%
Locazione attrezzature	0,15%	0,00%	0,15%
Prestazioni diverse	3,46%	36,75%	40,21%
	39,65%	60,35%	100,00%

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti idonei in tema di diritti umani e sociali. Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la fattiva opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2023 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 327.953.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	5.359.255	4.662.398	696.857
Costi esterni	2.636.962	2.482.982	153.980
Valore Aggiunto	2.722.293	2.179.416	542.877
Costo del lavoro	1.500.618	1.313.163	187.455
Margine Operativo Lordo	1.221.675	866.253	355.422
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	1.002.763	888.581	114.182
Risultato Operativo	218.912	(22.328)	241.240
Proventi diversi	207.157	242.781	(35.625)
Proventi e oneri finanziari	(21.578)	(24.502)	2.924
Risultato prima delle imposte	404.491	195.951	208.540
Imposte sul reddito	76.538	(5.669)	82.207
Risultato netto	327.953	201.620	126.333

Tabella riclassificata Fatturato 2023

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	3
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	5
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	0
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	8
fino a 10.000,00 Euro	131

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	38.545	32.695	5.850
Immobilizzazioni materiali nette	20.433.462	18.350.875	2.082.587
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	113.092	114.735	(1.643)
Capitale immobilizzato	20.585.099	18.498.305	2.086.794
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	1.042.989	940.986	102.003
Altri crediti	833.011	921.169	(88.158)
Ratei e risconti attivi	13.466	12.065	1.401
Attività d'esercizio a breve termine	1.889.466	1.874.220	15.246
Debiti verso fornitori	1.660.229	3.439.780	(1.779.551)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	211.758	161.744	50.014
Altri debiti	156.956	170.395	(13.439)
Ratei e risconti passivi	565.883	456.799	109.084
Passività d'esercizio a breve termine	2.594.826	4.228.718	(1.633.892)
Capitale d'esercizio netto	(705.360)	(2.354.498)	(1.649.138)
TFR	131.397	184.527	(53.130)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	103.926	107.623	(3.697)
Ratei e risconti passivi	2.285.000	585.487	1.699.513
Passività a medio lungo termine	2.520.323	877.637	1.642.686
Capitale netto investito	17.359.416	15.266.170	2.093.246
Patrimonio netto	(17.754.787)	(17.426.835)	(327.952)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(2.225.065)	(2.500.000)	274.935
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.620.436	4.660.665	(2.040.229)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(17.359.416)	(15.266.170)	(2.093.246)

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	(2.830.312)	(1.071.470)	1.932.226
Quoziente primario di struttura	0,86	0,94	1,13
Margine secondario di struttura	1.915.076	2.306.167	2.362.024
Quoziente secondario di struttura	1,09	1,12	1,15

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidità primaria	1,60	1,54	2,33
Liquidità secondaria	1,60	1,54	2,33
Indebitamento	0,27	0,38	0,11
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,09	1,12	1,14

Indice di liquidità primaria: 1,60

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Indice di liquidità secondaria: 1,60

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Indice di indebitamento: 0,27

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,09

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Depositi bancari	2.365.723	4.127.365	(1.761.642)
Denaro e altri valori in cassa	1.012	2.558	(1.546)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.366.735	4.129.923	(1.763.188)
Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni	528.636	530.742	(2.106)
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti	274.935		274.935
Debiti finanziari a breve termine	274.935		274.935
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.620.436	4.660.665	(2.040.229)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti	2.225.065	2.500.000	(274.935)
Posizione finanz.ria netta a medio/lungo termine	(2.225.065)	(2.500.000)	274.935
Posizione finanziaria netta	395.371	2.160.665	(1.765.294)

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
38.545	32.695	5.850

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2022	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2023
Costi impianto ed ampliamento	2.921			730	2.191
Diritti brevetti industriali	17.524	13.755		6.925	24.354
Altre	2.250			250	2.000
Immobilizzazioni in corso	10.000			0	10.000
	32.695	13.755		7.905	32.695

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Costi impianto ed ampliamento	88.149	85.228			2.921
Sviluppo	2.653.674	1.164.195		1.489.479	
Diritti brevetti industriali	127.565	110.041			17.524
Altre	52.440	50.190			2.250
	2.921.828	1.409.654		1.489.479	22.695

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2023 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
20.433.462	18.350.875	2.082.587

Terreni e fabbricati

	Terreni	Centro servizi e Comuni	Fabbricati NF	Mensa	Costruz leggere	Totale voce B // 1)
Valore al 01/01/2023	1.500.092	4.661.522	19.372.262	1.402.193	124.859	27.060.928
Acquisti / giroconti +	0	3.699	4.502.267	0	33.660	4.539.626
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0	0	0
Valore al 31/12/2023	1.500.092	4.665.221	23.874.529	1.402.193	158.519	31.600.554
Fondo ammortamento al 01/01/2023	330.730	1.397.259	4.302.147	147.009	33.630	6.210.775
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	828.044	6.347.198	0	0	7.437.434
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0	0

Cessioni / giroconti fondo	0	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	0	115.059	458.287	42.068	19.298	634.712
Fondi totali e contributi al 31/12/2023	592.922	2.340.362	11.107.632	189.077	52.928	14.282.921
Fondo svalutazione al 31/12/2023	0	0	235.213	0	0	235.213
Residuo da ammortizzare	907.170	2.324.859	12.531.684	1.213.116	105.591	17.082.420

Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp.specifici building	Totale voce B // 2)
Valore al 01/01/2023	2.463.275	24.288.842	26.752.117
Acquisti / giroconti +	24.509	291.461	315.970
Cessioni / giroconti -	0	0	0
Valore al 31/12/2023	2.487.784	24.580.303	27.068.087
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2023	1.378.252	6.508.864	7.887.116
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	542.023	16.166.368	16.708.391
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0
Ammortamento esercizio	115.165	180.748	295.913
Fondi totali e contributi al 31/12/2023	2.035.440	22.855.980	24.891.420
Fondo svalutazione al 31/12/2023	0	245.723	245.723
Residuo da ammortizzare	452.344	1.478.600	1.930.944

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2023	1.724.812	6.871	1.731.683
Acquisti / giroconti +	0	0	0
Cessioni / giroconti -	0	0	0
Valore al 31/12/2023	1.724.812	6.871	1.731.683
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2023	670.753	6.871	677.624
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	995.108	0	995.108
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0
Ammortamento esercizio	9.511	0	9.511
Fondi totali e contributi al 31/12/2023	1.675.372	6.871	1.682.243
Fondo svalutazione al 31/12/2023	0	0	0
Residuo da ammortizzare	49.440	0	49.440

Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2023	1.454.225	121.819	9.650	0	1.585.694
Acquisti / giroconti +	62.269	30.586	1.115	0	93.969
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0	0

Bilancio al 31/12/2023

Valore al 31/12/2023	1.516.494	152.405	10.765	0	1.679.664
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2023	530.591	89.436	8.791	0	628.818
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	677.277	6.070	0	0	683.347
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(15)	0	0	0	(15)
Ammortamento esercizio	42.667	11.502	554	0	54.723
Fondi totali e contributi al 31/12/2023	1.250.520	107.008	9.345	0	1.366.888
Fondo svalutazione al 31/12/2023	18.324	0	0	0	18.324
Residuo da ammortizzare	247.650	45.397	1.420	0	294.467

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti a fondo svalutazione in funzione della probabile residua non recuperabilità di alcuni cespiti.

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 01/01/2023	2.992.941
Acquisizione dell'esercizio	1.076.091
Giroconti dell'esercizio	(2.992.841)
Saldo al 31/12/2023	1.076.191

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

La Società ha maturato negli esercizi 2020, 221 e 2022 il Credito di imposta sugli investimenti. Tale credito viene allocato a conto economico nella stessa misura in cui vengono allocati gli ammortamenti dei cespiti oggetto di contributo.

Nello Stato Patrimoniale risulta iscritto all'attivo tra i Crediti tributari entro ed oltre 12 mesi nonché nei Risconti passivi per le quote da attribuire economicamente ai prossimi esercizi.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	5.267.781		5.267.781
	5.267.781		5.267.781

Nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
27.630	26.030	1.600

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2022	Incremento	Decremento	31/12/2023
Altre imprese	26.030	1.600		27.630
	26.030	1.600		27.630

Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	144.998	-1.843	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	200.000	421.937	-40.481	10,0000%	20.000
A.E.G.	826.355	41.740.947	25.414	0,0036%	30
Fondazione ITS	102.600	120.913	688	6,4327%	6.600

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** aveva per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging. Avendo esaurito i suoi scopi di erogatore di servizi scientifici in campo Imaging, Ephoran è stata messa in liquidazione. In data 31 dicembre 2023 è stato approvato dai Soci il bilancio finale di liquidazione e il piano di riparto

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Fondazione I.T.S.: ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.I.A.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.961.462	1.950.860	10.602

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, comma 1, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.042.989			1.042.989
Per crediti tributari	532.322			532.322
Verso altri	300.689	85.462		386.151
	1.876.000	85.462		1.961.462

I **Crediti verso clienti** sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 149.300

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Integrativo Art. 2426 c.c.	Art. 106 DPR 917/86	Totale
Saldo al 01/01/2023	128.610	14.790	143.400
Utilizzo 2022 per copertura perdite su crediti	(0)	(0)	(0)
Accantonamento 2023		5.900	5.400
Saldo al 31/12/2023	128.610	20.690	149.300

I **Crediti tributari** sono costituiti dal Credito imposta su investimenti (Euro 3.243) nonché Credito Iva (Euro 529.079).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31/12/2023 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31/12/2023

	31/12/2023	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Emolumenti amministratori+Inps	6.962	1.671
Svalutazioni, oneri futuri e rischi su crediti	627.871	150.689
T O T A L E	634.833	176.153

I **Crediti verso altri** sono sostanzialmente costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 298.650). Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	Tributari	V / altri	Totale
Italia	1.034.445	532.322	386.151	1.952.918
UE	8.392	0	0	8.392
ExtraUE	152	0	0	152
Totale	1.042.989	532.322	386.151	1.961.462

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2023		Saldo al 31/12/2022		Variazioni
528.636		530.742		(2.106)
Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Altri titoli	530.742		2.106	528.636
	530.742		2.106	528.636

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,572	47.863	57.756
Fondi comuni Azimut	88.512,674	482.879	526.922
		530.742	584.678

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.366.735	4.129.923	(1.763.188)
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Depositi bancari e postali	2.365.723	4.127.365
Denaro e altri valori in cassa	1.012	2.558
	2.366.735	4.129.923

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
13.466	12.065	1.401

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi c/c e titoli	0
Risconti attivi	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	13.466
	13.466

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
17.754.787	17.426.835	327.952

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Capitale	12.581.663			12.581.663

Bilancio al 31/12/2023

Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	3.695.663			3.695.663
Riserva legale	57.121	201.620		258.741
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0		1	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	201.620	327.953	201.620	327.953
Totale	17.426.835	529.573	201.621	17.754.787

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	12.581.663	1,00

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Metro Holding Torino S.r.l.	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.194.231	17,440%
Merck Serono S.p.A.	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
Totale	12.581.663	100,000%

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2019 – 01/01/2020	12.581.663	57.121	0	1.368.990	130.687	14.138.461
Destinazione risultato esercizio precedente				130.687	(130.687)	0
Altre variazioni				2.477.013		2.477.013
Risultato esercizio				0	379.697	379.697
Saldo al 31/12/2020 – 01/01/2021	12.581.663	57.121	0	3.976.690	379.697	16.995.171
Destinazione risultato esercizio precedente				379.697	(379.697)	0
Altre variazioni				1		1
Risultato esercizio					230.042	230.042
Saldo al 31/12/2021 – 01/01/2022	12.581.663	57.121	0	4.356.388	230.042	17.225.214
Destinazione risultato esercizio precedente				230.042	(230.042)	0
Altre variazioni				1		1
Risultato esercizio					201.620	201.620
Saldo al 31/12/2022 – 01/01/2023	12.581.663	57.121	0	4.586.431	201.620	17.426.835
Destinazione risultato esercizio precedente		201.620			(201.620)	0
Altre variazioni				(1)	0	(1)
Risultato esercizio					327.953	327.953
Saldo al 31/12/2023	12.581.663	258.741	0	4.586.430	327.953	17.754.787

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	3.695.663	A, B	3.695.663		
Riserva legale	258.741	A, B	258.741		
Altre riserve	47.406	A, B, C	47.406		
Totale			4.845.171		
Quota non distribuibile			4.799.956		

Bilancio al 31/12/2023

Residua quota distribuibile 45.215

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che sussistono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio per Euro 2.191.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	1.218.647
Riserva rivalutazione ex DL n. 104/2020	2.477.016
	3.695.663

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	843.361

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023		Saldo al 31/12/2022		Variazioni	
0		12.873		(12.873)	
Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023	
Altri	12.873		12.873	0	
	12.873		12.873	0	

Gli Altri fondi, si riferivano ad accantonamenti per Supporto alle attività formative e di Ricerca nonché per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 8.587) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 4.286) che sono stati utilizzati nell'esercizio 2023 per il loro valore residuo.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	131.397	184.527	(53.130)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
------------	------------	------------	------------	------------

TFR, movimenti del periodo	184.527	81.268	134.398	131.397
----------------------------	---------	--------	---------	---------

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 61.306).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.632.869	6.366.669	(1.733.800)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	274.935	1.234.205	990.860	2.500.000
Debiti verso fornitori	1.660.229			1.660.229
Debiti tributari	119.576			119.576
Debiti verso istituti di previdenza	92.182			92.182
Altri debiti	156.956	103.926		260.882
	2.303.878	1.338.131	990.860	4.632.869

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 778.763.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate (Euro 52.714) e da Debito per saldo Ires ed Irap (Euro 66.862).

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 85.215), acconti contributi ricevuti (Euro 67.754) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 103.926 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	Tributari	V / Ist Prev	V / Altri	Totale
Italia	1.660.204	119.576	92.182	260.882	4.632.844
UE	0	0	0	0	0
ExtraUE	25	0	0	0	25
Totale	1.660.229	119.576	92.182	260.882	4.632.869

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.850.883	1.042.286	1.808.597

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	0
Risconti passivi	2.850.883
	2.850.883

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2023 (euro 555.977) ed aventi competenza nell'esercizio 2024, i canoni di locazione pluriennali sui nuovi building fatturati in anticipo (euro 2.285.000) nonché le quote future del Credito di imposta su

investimenti (Euro 9.906) da imputare a Conto economico in correlazione con i relativi ammortamenti.

Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	0	0
	0	0	0

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.566.412	4.905.179	661.233

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.359.255	4.662.398	696.857
Altri ricavi e proventi	207.157	242.781	(35.624)
	5.566.412	4.905.179	661.233

Gli altri proventi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi nonché contributi in conto esercizio e in conto impianti.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2023	31/12/2022
Locazione laboratori	59,64%	57,41%
Locazione attrezzature	0,15%	0,17%
Prestazioni diverse	40,21%	42,42%
	100,00%	100,00%

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017 si evidenziano di seguito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche.

Incarichi retribuiti/vantaggi	Cassa	Competenza
Resalis	1.600	3.180
Norlean	3.250	3.250
Aorticlab	6.902	6.902
Hynnova	2.000	2.000
Proxenia	800	800
Approxima	12.750	12.750
Heuristik	4.500	4.500
UniTO	1.800	1.800
Evobiotech	3.500	3.500
New Ideas	2.155	2.155
Tristarquality	0	3.300
Golden Bridge	3.000	3.000
Totale	42.257	47.137

Contributi Pubblici

Contributi pubblici / crediti di imposta	Cassa - Euro	Competenza - Euro
Progetto TIPPS supporto attività cluster BioPmed - durata 2022/2023 - competenza 2022	0	93.227
Progetto TIPPS supporto attività cluster BioPmed - durata 2022/2023 - competenza 2023	0	70.014
Progetto NODES creazione e rafforzamento ecosistemi dell'innovazione - PNRR M4C2 - durata 2022/24 - competenza 2022	22.548	19.430
Progetto NODES creazione e rafforzamento ecosistemi dell'innovazione - PNRR M4C2 - durata 2022/24 - competenza 2023	0	63.959
Progetto CLIPS supporto attività cluster BioPmed - durata 2023/2026 - competenza 2023	0	22.791
Progetto CHEDIH - durata 2023/2025 - competenza 2023	34.090	16.579
Crediti imposta luce/gas	27.933	0
Totale	84.571	286.001

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.140.343	4.684.726	455.617

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	106.427	88.244	18.183
Servizi	2.214.020	2.099.150	114.870
Godimento di beni di terzi	108.307	79.001	29.306
Salari e stipendi	1.083.984	934.505	149.479
Oneri sociali	321.495	259.740	61.755
Trattamento di fine rapporto	81.268	83.679	(2.411)
Altri costi del personale	13.871	35.239	(21.368)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.905	5.236	2.669
Ammortamento immobilizzazioni materiali	994.858	883.345	111.513
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.900	5.400	500
Oneri diversi di gestione	202.308	211.187	(8.879)
	5.140.343	4.684.726	455.617

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2023	31/12/2022
Materiali diversi	34.690	27.036
Materiali per utenti	58.011	53.645
Cancelleria e materiale pubblicitario	2.155	2.189
Carburanti autovetture	11.571	5.200
Materiale Covid	0	174
	106.427	88.244

I costi per servizi comprendono

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Spese generali</u>		
Assicurazioni	52.076	38.625
Postelegrafoniche	33.055	29.342
Trasporti	150	89
Servizio pulizie e sanificazione	55.867	84.352
Energie	458.318	457.467
Contratti assistenza	65.120	79.613
Manutenzioni	215.716	267.191
Rimborso spese viaggio	4.165	1.882
Servizio mensa	21.058	16.126
Welfare e società benefit	38.252	39.919
Servizi bancari	1.957	1.692
Servizi diversi	33.067	12.120
Servizi per utenti	909.036	733.048
<u>Prestazioni di terzi</u>		
Prestazioni generali	184.221	176.489
Compensi agenzie interinali	2.905	7.643
Prestazioni legali e notarili	17.680	24.210
<u>Spese promozionali</u>		
Congressi, inserzioni, promozione	43.584	56.065
<u>Emolumenti amministratori</u>	34.800	34.799
<u>Emolumenti sindacali, revisione e OdV</u>	42.993	38.478
	2.214.020	2.099.150

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Gli Altri costi si riferiscono ai contratti di lavoro temporaneo (Agenzie interinali)

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2023	31/12/2022
Spese di impianto e ampliamento	730	730
Brevetti e software	6.925	4.256
Altre	250	250
	7.905	5.236

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2023	31/12/2022
Fabbricati industriali	634.712	552.918
Impianti	295.913	278.548
Apparecchiature	9.510	9.766
Altri beni	54.723	42.113
	994.858	883.345

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2023	31/12/2022
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	116.302	112.653
Tassa rifiuti e depurazione	10.031	10.068
Quote associative e di categoria	22.075	34.358

Diritti CCIAA	394	364
Imposta Registro su contratti locazione	19.499	13.935
Bolli e tasse diverse	4.910	4.751
Abbonamenti, libri e riviste	4.681	6.117
Minusvalenze e sopravvenienze	1.620	0
Oneri di utilità sociale	21.981	26.053
Altri oneri	299	2.372
	202.308	211.187

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2023 (21.578)	Saldo al 31/12/2022 (24.502)	Variazioni 2.924
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	7.226 (28.804)	1.899 (26.401)	5.327 (2.403)
Utili (perdite) su cambi			
	(21.578)	(24.502)	2.924

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				7.226	7.226
				7.226	7.226

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi altri				54	54
Interessi mediocredito				28.750	28.750
				28.804	28.804

Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Utili su cambi	0	0
Perdite su cambi	(0)	(0)
	0	0

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2023 76.538	Saldo al 31/12/2022 (5.669)	Variazioni 82.207
Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	76.626	8.000	68.626
IRES	54.487	0	54.487
IRAP	22.139	8.000	14.139
Imposte precedenti esercizi	(88)	(13.669)	13.581
	76.538	(5.669)	82.207

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	404.491	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	97.078
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Plusvalenze	0	0
	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	9.462	2.271
	9.462	2.271
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Emolumenti amministratori e revisore per cassa	(10.462)	(2.511)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(57.487)	(13.797)
Utilizzo perdite pregresse	(236.839)	(5.721)
	(91.789)	(22.029)
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Imposte e tasse indeducibili	4.221	447
Ammortamenti indeducibili	111	27
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	30.052	7.213
Altre variazioni e costi indeducibili	13.804	3.313
Sopravvenienze, plusvalenze e contributi non tassati.	(35.362)	(8.487)
A.c.e.	(41.028)	(9.847)
Fondi integrativi art. 105 Tuir	(3.379)	(883)
Quota Irap deducibile	(1.608)	(386)
	(33.488)	(8.037)
Imponibile fiscale	288.676	
Imposte teoriche sul reddito dell'esercizio		69.282
(Credito Imposta Risparmio energetico; massimo 14.795)		(14.795)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		54.487

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.932.586	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	
IRAP teorica		75.371
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	179.810	
Quota cuneo fiscale e R&S	(1.479.738)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(64.990)	
	(1.364.919)	
Imponibile Irap	567.668	
IRAP corrente per l'esercizio		22.139

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	30.000
Competenze Collegio Sindacale	29.545
Competenze Revisore Unico	5.000

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	10.000	2.000	0	10.000
Alberta Pasquero	20.000	4.000	0	20.000
Stefania Bertone	0	0	0	0
Roberta Fretta	0	0	0	0
Fulvio Uggeri	0	0	0	0
Alessio Nocerino	0	0	0	0
Raffaele Brasile	0	0	0	0

La maturazione della premialità per l'anno 2023 è legata al mantenimento del livello dei costi operativi, dell'equilibrio positivo costi/ricavi - tenendo conto degli investimenti in programma - attivazione di una proposta di mobilità sostenibile in ottica di riduzione dell'impatto ambientale e miglioramento del servizio.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2023:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2023	Euro	327.953
Riserva Legale	Euro	327.953

Il presente cruscotto di crisi, come in tutte le altre analisi per flussi e per indici effettuate nel corso dell'esercizio, è stato predisposto anche ai fini di quanto disposto all'articolo 3 del Decreto Legislativo n. 14 del 12/01/2019 e successive modifiche come parte di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla rilevazione di un'eventuale stato di crisi ai sensi dell'articolo 2086 c.c. ed all'assunzione di idonee iniziative.

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit - CRUSCOTTO 2014-2023												01/03/2024	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
Indici patrimoniali													
Margine di struttura primario (Pat netto/imm)	1,12	1,03	1,14	1,20	1,20	1,12	1,14	1,13	0,94	0,86			Buono >0,5 se second. >1
Margine di struttura second. (Fonti consolid./imm)	1,28	1,30	1,36	1,41	1,39	1,28	1,19	1,15	1,12	1,09			Buono >1
Indipendenza finanz. (Patrimonio netto/tot. attivo)	0,80	0,74	0,75	0,78	0,79	0,78	0,83	0,86	0,70	0,70			Ottimo >0,25
Indice di indebitamento	0,13	0,10	0,12	0,07	0,08	0,12	0,14	0,11	0,38	0,27			
tasso di copertura degli immobilizzi	1,19	1,08	1,15	1,21	1,22	1,14	1,16	1,14	1,12	1,09			Buono >1 Ottimo vicino 1
Acid test (attivo circolante senza mag/pass a breve)	3,50	3,84	3,28	4,59	3,90	2,62	2,08	2,33	1,54	1,60			Buono >1
attivi liquidi su attivo circolante	0,61	0,52	0,62	0,53	0,66	0,57	0,67	0,68	0,62	0,49			crisi se meno di 0,02
Posizione Finanziaria Netta a breve termine	2.934	2.408	3.499	3.719	4.562	3.716	4.242	3.812	4.661	2.620			
Posizione Finanziaria Netta a ML	-750	-375	0	0	0	0	0	0	-2.500	-2.225			
Indici di redditività													
ROE (risultato es/Patrimonio netto)	0,0%	-13,7%	0,6%	1,1%	1,4%	0,9%	2,2%	1,3%	1,2%	1,8%			Buono >0%
ROI (reddito operativo / Capitale investito netto)	0,0%	-13,3%	0,6%	1,1%	1,4%	1,2%	3,2%	1,7%	1,4%	2,5%			Buono >+1,5%
Ros (reddito operativo/ fatturato)	0,2%	-47,2%	2,0%	3,2%	5,1%	3,2%	9,0%	5,4%	4,5%	7,7%			Buono >+3%
EBITDA/fatturato (margine ante amm. / fatturato)	23,5%	-20,1%	24,2%	21,9%	22,4%	18,6%	24,7%	24,5%	22,6%	25,7%			Buono >+6%
Oneri finanziari netti / fatturato	-1,4%	-0,4%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	-0,3%	0,0%	-0,2%	0,5%	0,4%			Buono <5%
fatturato pro dipendente €/000	130	119	124	127	167	176	201	196	234	244			
Indici di rischio crisi													
Z score di Altman mod. Bottani Cipriani Serao	5,26	4,97	4,36	4,49	4,55	4,49	5,77	6,00	4,88	4,98			Attenzione se <4,846

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 03/04/2024

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA