

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit

PIANO INDUSTRIALE 2023 - 2027

Indice

1.	Lo scenario mondiale	pag. 3
2.	La nostra Missione	pag. 4
3.	I Soci	pag. 5
4.	Il Modello Organizzativo	pag. 6
5.	Il valore della Community	pag. 7
6.	Linee Guida 2023-2027	pag. 8
7.	Area Insedimenti e Servizi 2023-2027	pag. 9
8.	Sviluppo dell'Area Innovazione 2023-2027	pag. 22
9.	Certificazione ISO 9001-14001-GMP	pag. 32
10.	Attività e obiettivi Benefit	pag. 33

Lo scenario mondiale

P.E.S.T. Analysis

POLITICA

- 1- Complessità dei quadri normativi regolatori
- 2- Pressione sulla regolamentazione dei prezzi
- 3- Sensibilità crescente al tema della salute

ECONOMICA

- 1- Aumento della spesa in ambito medicinale
- 2- continuo incremento della biotecnologia
- 3- Incidenza sul PIL regionale

SOCIOCULTURALE

- 1- incremento dell'età media della popolazione
- 2- Maggiore consapevolezza dei rischi per la salute
- 3- Medicina personalizzata
- 4- Istanze ESG

TECNOLOGICA

- 1- Digitalizzazione e deep tech
- 2- Open innovation
- 3- Intelligenza artificiale





La nostra Missione

Essere motore di sviluppo del territorio nel campo delle Scienze della Vita e della Salute Umana, con obiettivi di Crescita Competitiva e Sostenibilità Ambientale e Sociale in ambito internazionale



I Soci

La crescita costante del Parco è un'esperienza vincente di collaborazione tra **pubblico** e **privato** che coniuga la capacità industriale e strategica e l'interesse generale.



69%



CONFINDUSTRIA
Piemonte



CONFINDUSTRIA CANAVESE
Associazione Industriali del Canavese

31%



MERCK

TIM
GRUPPO TIM



Il Modello organizzativo...

... partecipativo
e flessibile
che pone le
persone al centro
del progetto aziendale





Il valore della community Network e stakeholders



UNIVERSITÀ
DI TORINO



Linee guida 2023-2027:

Rafforzare il contesto e sviluppare innovazione

Offrire soluzioni ad esigenze di produzione, di ricerca e di servizi nel settore Life Science

Attrarre nuovi investimenti sviluppando infrastrutture materiali ed immateriali

Supportare la creazione e l'accelerazione d'impresa

Sostenere l'alta formazione



Area Insediamenti e servizi 2023-27



Nuovo Fabbricato NFI



Ampliamento NFU



Business unit logistica pharma



LOSA



Potenziamento ITS



Ampliamento Parco
Miglioramento servizi

Nuovo fabbricato «NFI»

CONSEGNATO SETTEMBRE 2023

**Attrazione investimenti 50.000.000 €
Addetti a regime +80**



- 800 MQ → UFFICI
- 2.200 MQ → GREZZO AVANZATO
DEDICATO ALLA PRODUZIONE
DI RADIOFARMACI



Ampliamento fabbricato «NFU»

NUOVE LINEE PRODUTTIVE PER FARMACI USO DIAGNOSTICO E LABORATORI DI R&S
NUOVO IMPIANTO PILOTA PER PRODUZIONE DI FARMACI USO TERAPEUTICO

2356 MQ - PERIODO LAVORI: 31/1/2024 – 31/05/2025



- Attrazione investimenti 20.000.000 €
- Addetti a regime +50



Business unit logistica pharma



AMPLIAMENTO WAREHOUSE ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEI FABBRICATI NFH E MAG.13 E ACQUISIZIONE DI NUOVI SPAZI

- Struttura modulare e ampliabile
- Ambiente regolato da sistemi di qualità GMP, ISO
- Ambiente digitale e aperto a ogni iniziativa di settore
- Personale altamente qualificato e strumentazione sostenibile
- Collegamento diretto con la Fondazione ITS
- Costituzione legal entity dedicata



LOSA *LOGistica SANitaria*

Un progetto collaborativo di cui Bioindustry Park è tra i promotori

Esigenza

Ottimizzare e digitalizzare un'attività indiretta alla produzione per accrescere l'attrattività di imprese del settore

Punti di forza

Struttura modulare, scalabile realizzata attraverso un lavoro di rete collaborativa di alto livello

Numeri

18.000 / 24.000 mq
20.000 / 30.000 posti pallet
Budget 12,5/24 M€

Risultati

Realizzazione di una piattaforma flessibile multivocata

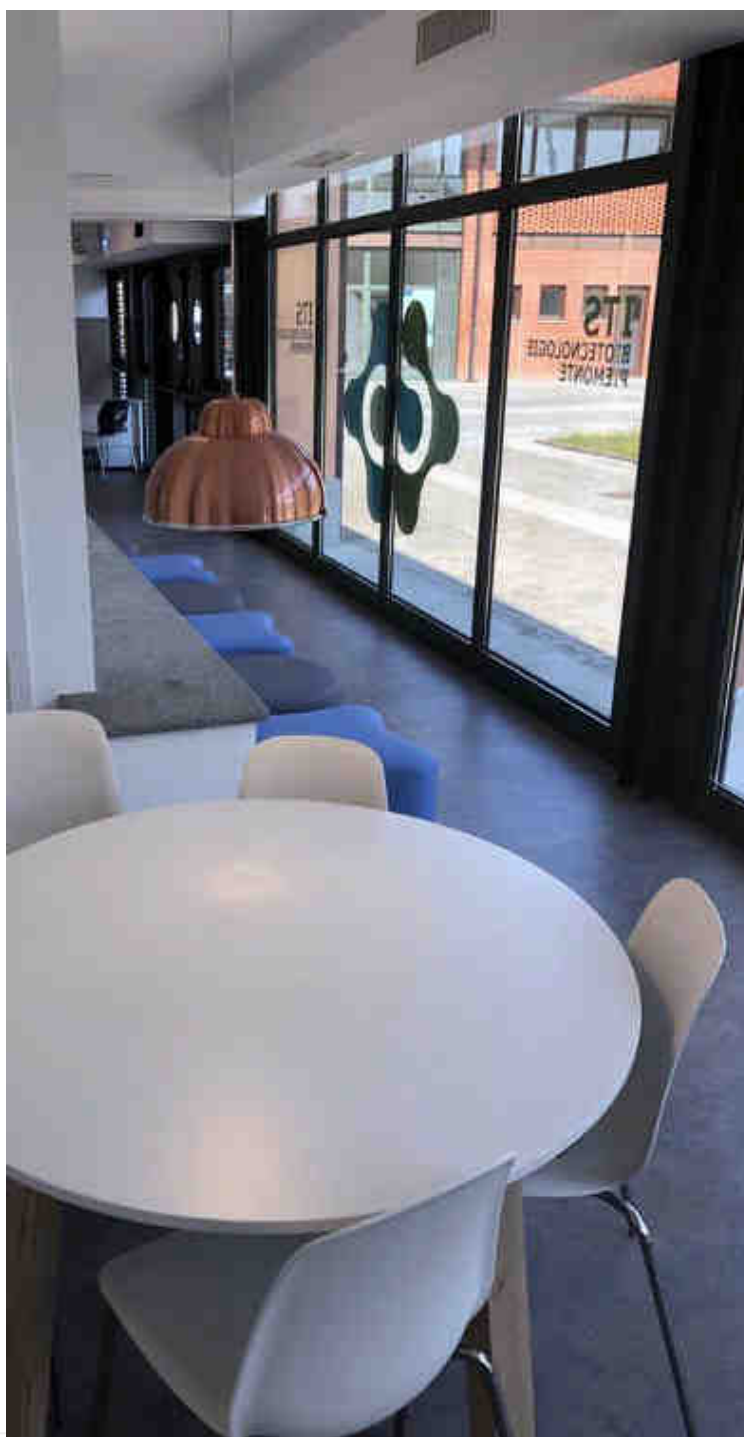
**AVVIO PREVISTO
AUTUNNO 2024**

Potenziamento ITS

- Assegnazione di Fondi dal PNRR alla Fondazione ITS per ampliare le attività
- Nuovo laboratorio didattico biologico, clean room, aule



**OBIETTIVO → RADDOPPIO
NUMERO DI STUDENTI E
CORSI ENTRO IL 2025**



Ampliamento del Parco e incremento qualità

- ACQUISIZIONE TERRENI PER AMPLIAMENTO OFFERTA INSEDIATIVA
- AMPLIAMENTO FABBRICATO NFC
- AMPLIAMENTO FABBRICATO NFH
- IMPLEMENTAZIONE AREA SERVIZI
- NUOVE AREE PARCHEGGI ESTERNE
- NUOVA RECEPTION
- NUOVO CED, UPGRADE INFORMATICO per ampliamento offerta
- AUTONOMOUS SYSTEM per disaster recovery
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE E REVAMPING IMMOBILI ESISTENTI
- B.COWORKING Bioindustry Park Coworking inaugurato il 1/2/24
- INCREMENTO MOBILITA' SOSTENIBILE attraverso il trasporto pubblico locale



Road map interventi



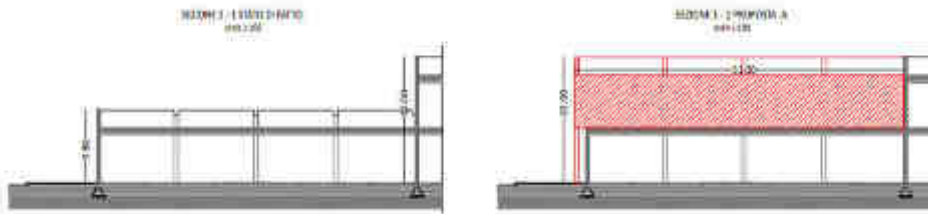
Ampliamento fabbricato NFC

1



ESPANSIONE NFC → 530 SQM

ALTEZZA DEL NUOVO PIANO: 4,2 MT
CARICHI FINO A 500/750 kg/mq



Ampliamento fabbricato NFH

2



Open
Innovation



NUOVA ESPANSIONE SMART BUILDING
SUPERFICIE COPERTA 250 MQ
NUOVA TERRAZZA ESTERNA 150 MQ
CAPIENZA 40/60 PERSONE

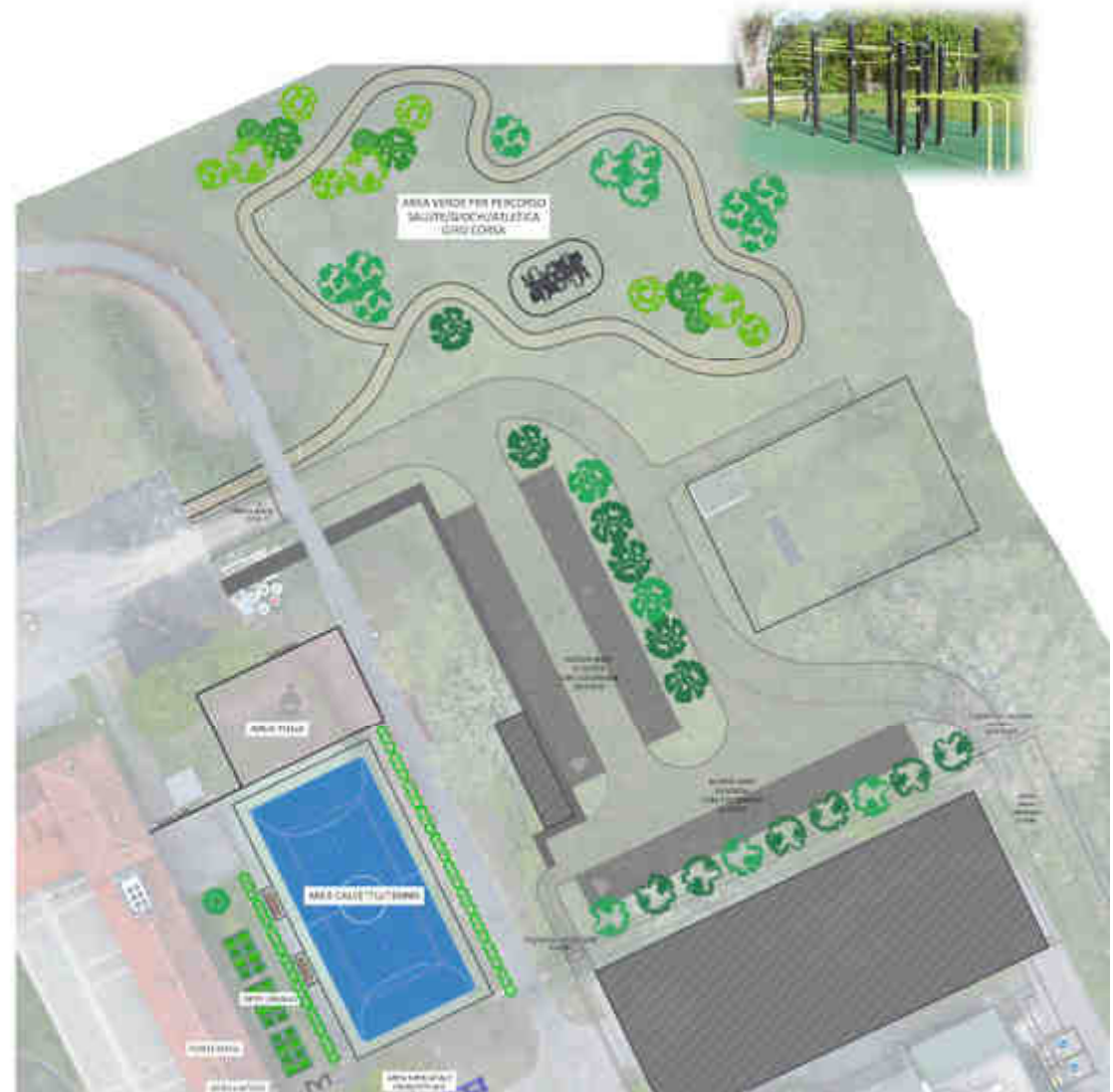


Implementazione Area servizi 3a

.3 - AREA SERVIZI

Realizzazione di una nuova area verde e nuovi parcheggi.

**NUOVE AREE DI SOSTA DOTATE DI COLONNINE DI RICARICA
CALCETTO/TENNIS, ORTO URBANO,
AREA MERCATALE, AREA FITNESS E
PERCORSO SALUTE**

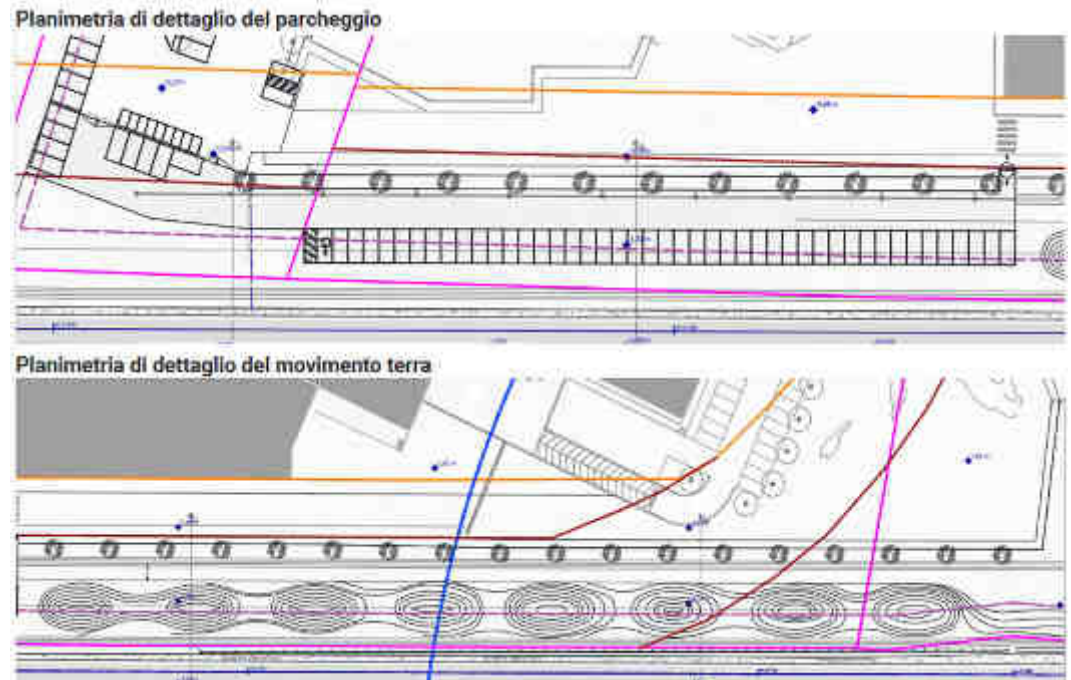


Implementazione Area servizi 3b



NUOVE AREE DI SOSTA MODULARI DA 50 A 80 POSTI AUTO

MITIGAZIONE VERDE: NUOVE PIANTUMAZIONI MOVIMENTI TERRA



Nuova reception ④

UPGRADE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA VISITORS, SECURITY, SAFETY, ACCOMODATION GUESTHOUSE
Automazione ingressi, implementazione software
di building automation integrati



Sviluppo dell'Area Innovazione 2023-27



Consulenze specializzate

Crescita e accelerazione d'impresa



#ReadytoStartUP!

Programma dedicato alle Startup Innovative



Internazionalizzazione

Bioindustry park – bioPmed -Network



Lavorare in rete

bioPmed - Sistema Poli



Open Innovation

Competitività e crescita



Federated Innovation @MIND

Il distretto delle scienze della Vita

Consulenze specializzate 2023-2027

Nuovi servizi : sostenibilità, crescita e sviluppo internazionale
anche mediante Fornitori Qualificati

- Accesso a finanziamenti pubblici e privati
- Accompagnamento ESG
- Aspetti regolatori
- Business development & Promozione
- Rappresentanza imprese a fiere
- Accesso al mercato e stakeholder per aziende estere

SODDISFAZIONE DI BISOGNI INNOVATIVI DELLE IMPRESE



#ReadytoStartUP!



Nel 2023:

33

Startup attualmente supportate di cui 4 in mentorship

133

startup accelerate di cui 3 quotate

140

M€ capitali raccolti Equity

50

M€ capitali raccolti Grants

Obiettivo 2027:

25%

crescita del programma

Startup Italiane ed estere

Iniziative e opportunità: investor days, bootcamps, formazione, programmi di venture building

Coinvolgimento iniziative EIC & EIT Health



European
Innovation
Council



Health



Internazionalizzazione: Networking & Posizionamento

Conoscere, farsi conoscere

- 15+ Fiere e congressi nazionali ed internazionali
- 5+ Stand in collettiva con le imprese del network
- Presenza eventi European innovation council, EIT Health, CEBR
- Rafforzamento presenza a Bruxelles insieme a Confindustria Piemonte, CEIP, Regione



European
Innovation
Council



EUROPEAN CLUSTER
COLLABORATION PLATFORM





Internazionalizzazione:

Nuovi progetti finanziati

2023: 1 finanziato al 100%

2024-2027:

Selezione e valutazione nuovi progetti Europei (Horizon) & Iniziative EIC – EIT Health



Impegno per la crescita di bioPmed

Nuovi attori

- ✓ ASL e Ospedali pubblici e privati
- ✓ Terzo settore
- ✓ Ambulatori privati
- ✓ RSA

Nuovi progetti:

- ✓ Formazione e competenze
- ✓ Internazionalizzazione
- ✓ Nuove iniziative e progetti
- ✓ Sviluppo di Business
- ✓ Consulenze specializzate

Nel 2023:



Obiettivo 2027:



I 7 poli di innovazione Piemontesi

Un'unica voce per

- **Migliorare la collaborazione e l'efficacia operativa delle attività istituzionali.**
- **Erogare servizi ad alta specializzazione alle imprese per accelerare la crescita della filiera regionale**
- **Accrescere il proprio posizionamento nazionale ed internazionale e quello della filiera**
- **Fornire accesso a competenze e formazione altamente qualificata**
(con Università/Politecnico, ITS e Academy)





Attività di Open Innovation

Investimenti in Aree ad accesso aperto

Conference room innovative, Coworking, Accoglienza

Iniziative di Open innovation & accelerazione

Bootcamp, Hackaton, Investor Days

Open
Innovation

In-formazione: eventi & webinars

- *Temi di frontiera:*
medicina narrativa, salute digitale, intelligenza artificiale (AI) e sostenibilità
- *Aspetti normativi:*
Aggiornamenti regolatori con Enti notificati, norme per la salute digitale e generative AI
- *Opportunità di finanziamento:*
Bandi regionali, Incentivi gestiti da Invitalia, EIT Health & EIC

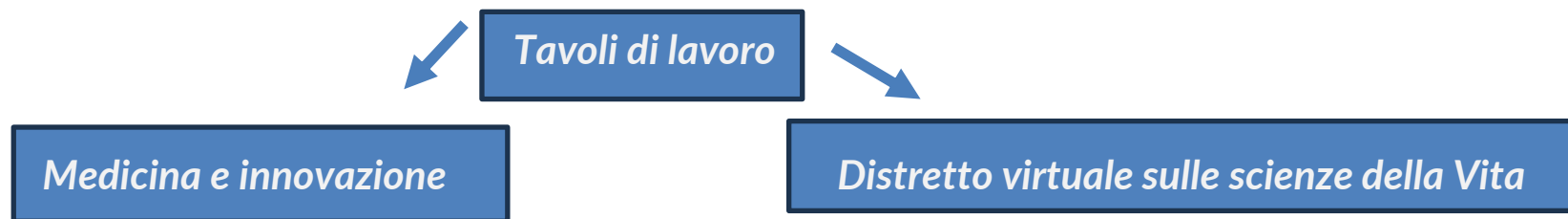
Federated Innovation@MIND

Firmato 9/1/2024

Accordo di collaborazione tra

Federated Innovation Network @ MIND e Bioindustry Park

Obiettivo: collaborare per lo sviluppo di un ecosistema della salute innovativo e competitivo



Certificazione iso 9001-14001-GMP

- Certificazione GMP per Business unit logistica entro il 2024
- Certificazione Sistema di gestione qualità ISO 9001 entro il 2025
- Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO45001 entro il 2025
- Sistema di gestione ambientale ISO14001 entro il 2026
- Certificazione ESCA Gold Label polo bioPmed (Progetto CLIPS) entro il 2026
- Valutazione certificazione B-Corp entro il 2026
- Valutazione riconoscimento come Incubatore certificato entro il 2025
- Valutazione certificazione parità di genere UNI/PdR 125:2022
- Valutazione certificazione Diversity and inclusion ISO 30415



Attività e obiettivi Benefit

Governance

- Formalizzazione KPI ad impatto sociale ed ambientale
- Assessment di materialità
- Nuove Certificazioni di qualità
- Piattaforma Whistleblowing

Lavoratori e Lavoratrici

- Permessi aggiuntivi per attività socialmente utili
- Ampliamento piattaforma welfare
- Presidio medico di comprensorio
- Impegno all'equità e inclusione

Comunità

- Mentorship pro-bono e attività di charity
- Maggiore utilizzo di fornitori locali
- Nuovi progetti di mobilità sostenibile
- Formazione di disability manager
- Interventi su suolo pubblico a favore della collettività
- Comunicazione e sensibilizzazione su tematiche ESG

Ambiente

- Incremento indipendenza energetica e colonnine di ricarica
- Digitalizzazione procedure aziendali
- Attività di riduzione della CO2
- Valutazione certificazione Leed per progetti specifici
- Lotta agli sprechi alimentari

Clienti

- Incremento tipologia di analisi di customer satisfaction
- Implementazione di un sistema di sicurezza integrato





Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A.

Società Benefit

www.bioindustrypark.eu

www.biopmed.eu

info@bioindustrypark.it